



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5812

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

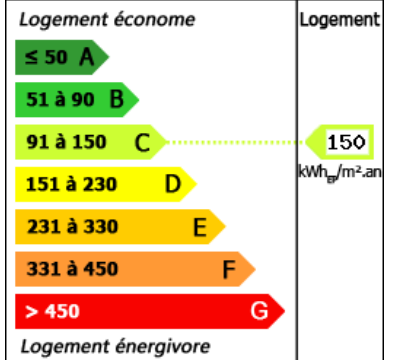
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1256



Au cœur d'une bastide médiévale, maison de village en pierre, rénovation de qualité. 90 m² de surface habitable avec terrasse de toit et balcon.

Superbe pied à terre ou maison secondaire

90 m² hab.

10 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5812 •

Maison de village en pierre, au cœur d'une bastide médiévale.

Surface habitable de 90 m² sur 3 niveaux avec terrasse de toit de 10 m² et balcon

3 chambres et 2 salles de bains, 3 WC.

Au rez-de-chaussée :

Séjour de 25,80 m² avec poutres apparentes et carrelage au sol. Un bel escalier fait par un artisan local qui dessert les 3 niveaux, dégagement de 3,96m², salle de bain de 5,8m² avec baignoire/douche et lavabos, partie buanderie. Couloir et chambre 1 de 12,10m² avec accès indépendant à l'extérieur. WC séparé de 1,80m². Placards. Double vitrage.

1er étage : WC séparé. Chambre 2 de 10 m² avec parquet au sol

Cuisine équipée neuve de 15,21 m² avec électroménager neufs, coin repas - baie vitrée avec volet roulant électrique, ouvrant sur la terrasse de toit de 10m², WC de 2 m². Carrelage au sol

2ème étage : Chambre 3 de 10,31 m² avec balcon et salle d'eau adjacente de 3,29 m² avec douche, WC et lavabo.

Maison en parfait état. Idéalement située pour profiter des nombreuses restaurants, marchés et festivités qu'offre ce beau village. Au sud de Bergerac à 40 minutes de l'Aéroport au cœur du pays de Bastides

- Tout à l'égout et double vitrage - Pas de travaux

---Exclusivité - Seulement avec Valadié Immobilier -

