Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5812 • Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

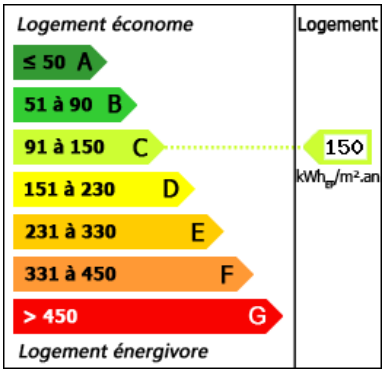
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1256



Au cœur d'une bastide médiévale, maison de village en pierre, rénovation de qualité. 90 m2 de surface habitable avec terrasse de toit et balcon.
Superbe pied à terre ou maison secondaire

90 m² hab.

10 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5812 •

Maison de village en pierre, au cœur d'une bastide médiévale.

Surface habitable de 90 m2 sur 3 niveaux avec terrasse de toit de 10 m2 et balcon

3 chambres et 2 salles de bains, 3 WC.

Au rez-de-chaussée :
Séjour de 25,80 m2 avec poutres apparentes et carrelage au sol. Un bel escalier fait par un artisan local qui dessert les 3 niveaux, dégagement de 3,96m2, salle de bain de 5,8m2 avec baignoire/douche et lavabos, partie buanderie. Couloir et chambre 1 de 12,10m2 avec accès indépendant à l'extérieur. WC séparé de 1,80m2. Placards. Double vitrage.

1er étage : WC séparé. Chambre 2 de 10 m2 avec parquet au sol
Cuisine équipée neuve de 15,21 m2 avec électroménager neufs, coin repas - baie vitrée avec volet roulant électrique, ouvrant sur la terrasse de toit de 10m2, WC de 2 m2. Carrelage au sol
2ème étage : Chambre 3 de 10,31 m2 avec balcon et salle d'eau adjacente de 3,29 m2 avec douche, WC et lavabo.

Maison en parfait état. Idéalement située pour profiter des nombreuses restaurants, marchés et festivités qu'offre ce beau village. Au sud de Bergerac à 40 minutes de l'Aéroport au coeur du pays de Bastides
- Tout à l'égout et double vitrage - Pas de travaux

---Exclusivité - Seulement avec Valadié Immobilier -









