



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5817

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison en pierre de plain-pied de 95 m² habitable environ avec 2 chambres et 2 salles d'eau, un jardin avec potager et une grange attenante. A pied de toutes commodités.

95 m² hab.

1 000 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5817 •

Une maison en pierre de plain-pied d'une surface habitable de 95 m² environ comprenant :

- un couloir d'entrée de 6,4 m² environ, carrelage au sol,
 - un séjour/cuisine/salle à manger de 44,3 m² environ avec un poêle à bois, carrelage au sol, murs en pierres apparentes.
 - un couloir de distribution de 3,4 m² environ, carrelage au sol, desservant,
 - une chambre de 14 m² environ, carrelage imitation bois au sol,
 - une salle d'eau de 3,2 m² environ avec wc, lavabo et douche,
 - une chambre de 24,3 m² environ avec une salle de bains ouverte (double lavabo, baignoire, wc, sèche-serviette). Un poêle à bois.
 - Une véranda de 19,7 m² environ, accessible depuis le couloir d'entrée, un puits, sol bétonné
 - une pièce pour une future buanderie de 8,6 m² environ, sol bétonné.
 - un atelier de 14 m² environ, sol bétonné (cumulus).
- Menuiseries en bois simple vitrage, volets en bois.
- Assainissement par tout à l'égout
- Chauffage au bois et possibilité de mettre des radiateurs électriques dans toutes les pièces.
- Electricité refait.
- Taxe foncière : 360 €

A l'extérieur :

- une grange en pierre et parpaings, sol en terre battue.
- une terrasse en castine
- un jardin clôturé.

