Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5817 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

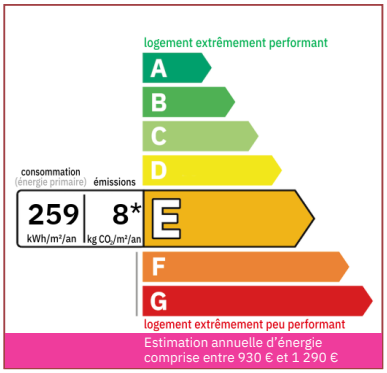
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850



Une maison en pierre de plain-pied de 95 m2 habitable environ avec 2 chambres et 2 salles d'eau, un jardin avec potager et une grange attenante.
A pied de toutes commodités.

95 m² hab.

1 000 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5817 •

Une maison en pierre de plain-pied d'une surface habitable de 95 m2 environ comprenant :
- un couloir d'entrée de 6,4 m2 environ, carrelage au sol,

- un séjour/cuisine/salle à manger de 44,3 m2 environ avec un poele à bois, carrelage au sol, murs en pierres apparentes.
- un couloir de distribution de 3,4 m2 environ, carrelage au sol, desservant,
- une chambre de 14 m2 environ, carrelage imitation bois au sol,
- une salle d'eau de 3,2 m2 environ avec wc, lavabo et douche,
- une chambre de 24,3 m2 environ avec une salle de bains ouverte (double lavabo, baignoire, wc, seche-serviette). Un poele à bois.
- Une véranda de 19,7 m2 environ, accessible depuis le couloir d'entrée, un puits, sol bétonné
- une pièce pour une future buanderie de 8,6 m2 environ, sol bétonné.
- un atelier de 14 m2 environ, sol bétonné (cumulus).

- Menuiseries en bois simple vitrage, volets en bois.
- Assainissement par tout à l'égout
- Chauffage au bois et possibilité de mettre des radiateurs électriques dans toutes les pièces.
- Electricité refait.
- Taxe foncière : 360 €

A l'extérieur :
- une grange en pierre et parpaings, sol en terre battue.
- une terrasse en castine
- un jardin clôturé.





