



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5821

• Maison - Saint-Martin-le-Redon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 610 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : fuel et bois

Assainissement : Tout à l'égout

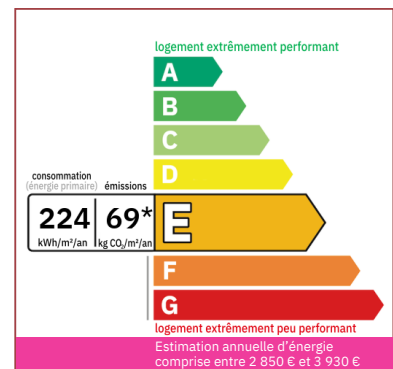
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Cette exceptionnelle maison se situe au cœur d'un village lotois, proche des commodités. Elle a su garder des éléments authentiques lui donnant non seulement un cachet extérieur mais aussi intérieur sur 610 m² de jardin.

172 m² hab.

610 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

233 200 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 220 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5821 •

Cette propriété d'environ 172 m² se compose en rez de jardin d'une grande terrasse couverte pour les soirées d'été, d'un séjour/salle à manger avec une cheminée fermée par un insert à propulsion de 38 m², d'une mezzanine pour un éventuel bureau de 7m², d'un cellier de 8m² contenant la chaudière "Géminox" à production d'eau chaude avec arrivée d'eau et évacuation, d'une cave de 9m² et d'un accès à la partie arrière du jardin piscinable.

On emprunte un escalier pour arriver au premier étage, ou se trouve une entrée de 3m² d'où part un autre bel escalier extérieur en pierre menant également au jardin, une cuisine de 11m², un séjour de 42m² avec son évier et sa cheminée en pierre monumentale dite "de château", une grande mezzanine de 20 m² avec sa rembarde en fer forgé pouvant être un bureau grâce à l'espace, desservant deux chambres de 11 et 23 m² et une salle d'eau de 7m².

Les fenêtres sont en simple vitrage avec de superbes vitraux anciens et volets intérieurs.

Baucoup de parquet en bois ont été préservé.

Tout à l'égout.

Chaudière fuel.(Géminox)

Toiture refaite en 2020.

Cabanon de rangement dans le jardin.

Compteur Linky à l'extérieur

Possibilité de vente meublée

