Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5835 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3941 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : AIR-EAU

Assainissement : Fosse septique

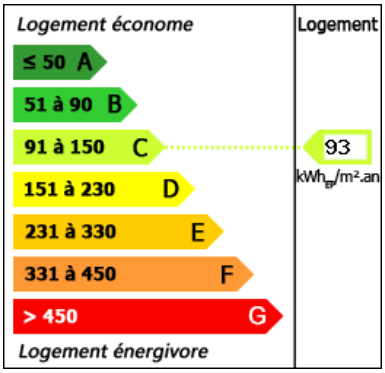
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



30 km SUD BERGERAC ,Périgourdine en pierre entièrement restaurée ,très lumineuse, 3 chambres possibilité d'en faire 4, 2 salles d'eau et une salle de bains, parc clos d'env 3941m2, puits.

225 m² hab.

3 941 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5835 •

Magnifique périgourdine en pierre d'environ 225m2 habitable au bout de son allée privée, dans un cadre charmant, belle vue, à proximité d'Issigeac et Castillonnes entièrement rénovée avec des matériaux haut standing dont les travaux sont sous garantie décennale.

Un porche avec tomette au sol et muret en pierre donne accès sur la pièce de vie d'environ 63m2 avec grande cheminée ouverte en pierre, poutres blanchies à la chaux, mur en pierres apparentes, cuisine ouverte et son ilot central avec plaque à induction et hotte incorporée Bora à filtre à charbon, grand four Neff, lave-vaisselle, une grande porte fenêtre donne accès sur la terrasse couverte, sol en travertin, une arrière cuisine avec ballon d'eau chaude d'une contenance de 300L;

Quelques marches en chêne desservent une suite parentale composée d'une chambre avec porte fenêtre donnant sur le jardin, w.c suspendu indépendant, salle d'eau avec douche à l'italienne, 80x120cm, sèche serviette, vasque sur meuble 3 tiroirs et un dressing avec accès sur l'extérieur, coin bureau;

A l'opposé, une chambre d'ami avec placards, un w.c d'invité, et une salle de bains avec baignoire d'angle, douche à l'italienne et vasque.

Un escalier en béton avec sa rampe en ferronnerie dessert l'étage qui se compose d'un grand espace d'environ 63m2 actuellement utilisé comme chambre, petit salon, et espace de musique avec sa salle d'eau avec w.c, sol insonorisé.

La maison dispose en rez-de-chaussée d'un chauffage au sol Air-Eau.

A l'étage : la salle d'eau a un chauffage au sol électrique et climatisation réversible. Double vitrage bois peint clair.

Attenant à la maison : un atelier, murs en pierre d'env 45m2, sol béton, ouverture en double vitrage .

Un terrain d'environ 3941m2, dont une partie clos .







