



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5843

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 75 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

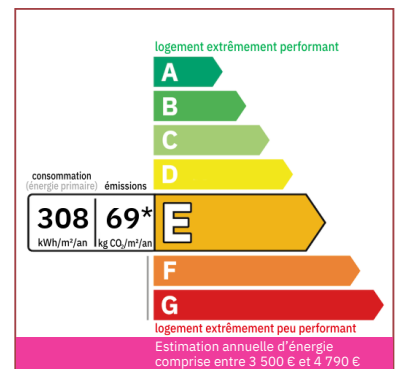
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur du village, à pied de toutes commodités, grande maison de village construite dans les années 75/80, en parfait état, 4 chambres, 2 salles d'eau, garage et terrasses (jardinet).

182 m² hab.

75 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5843 •

Maison de village construite dans les années 75/80, sur 2 niveaux comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour (36,3 m²) cheminée (insert), cuisine équipée d'environ 21,6 m² (plaque de cuisson électrique, hotte, four, meubles), sas (12 m²), bureau (8,4 m²), chaufferie (6,6 m²), garage (22,2 m²)

- au 1er étage : palier / couloir de distribution (13,5 m²), 4 chambres d'environ 23,7m² ; 16,1 m² ; 18,1 m² et 13,5 m² (dont une avec un cabinet de toilettes et 3 avec placard), salle de bains (avec lavabo, baignoire, bidet), w.c.

2 terrasses dallées (à l'avant et l'arrière de la maison)

Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC. Volets bois. Propriétaires soigneux.

