



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5843

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 75 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

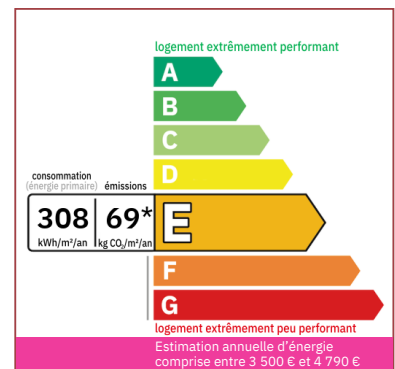
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Au coeur du village, à pied de toutes commodités, grande maison de village construite dans les années 75/80, en parfait état, 4 chambres, 2 salles d'eau, garage et terrasses (jardinet).

182 m<sup>2</sup> hab.

75 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

212 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5843 •

Maison de village construite dans les années 75/80, sur 2 niveaux comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour ( 36,3 m<sup>2</sup>) cheminée (insert), cuisine équipée d'environ 21,6 m<sup>2</sup> (plaque de cuisson électrique, hotte, four, meubles), sas (12 m<sup>2</sup>), bureau (8,4 m<sup>2</sup>), chaufferie (6,6 m<sup>2</sup>), garage (22,2 m<sup>2</sup>)

- au 1er étage : palier / couloir de distribution (13,5 m<sup>2</sup>), 4 chambres d'environ 23,7m<sup>2</sup> ; 16,1 m<sup>2</sup> ; 18,1 m<sup>2</sup> et 13,5 m<sup>2</sup> (dont une avec un cabinet de toilettes et 3 avec placard), salle de bains (avec lavabo, baignoire, bidet), w.c.

2 terrasses dallées (à l'avant et l'arrière de la maison)

Chauffage central au fioul. Double vitrage PVC. Volets bois. Propriétaires soigneux.

