



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5857

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Radiateurs électriques rayonnants

Assainissement : Tout à l'égout

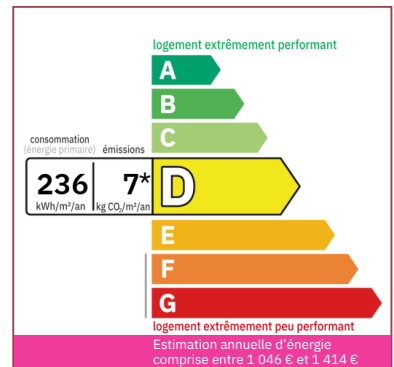
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 1200



Charmante maison médiévale en pierre et colombage située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac. 15 mins de Bergerac et de l'aéroport.

Parfait pied à terre ou pour location saisonnier. Vendue meublée et équipée.

70 m² hab.

Pas de terrain

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

143 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5857 •

Nichée au cœur d'un village historique avec les boutiques et cafés accessibles à pied.

Très jolie maison historique qui bénéficie au rez-de-chaussée, d'une entrée et d'un escalier en bois (menant à l'étage), d'une salle à manger d'un salon de 27m² avec cuisine équipée ouverte. Remise. Carrelage au sol.

- Au 1er Étage : Palier- 5,50m².

1ère chambre de 13,35m² avec salle de douche de 6,50m² / douche / WC et vasque.

2ème chambre de 14,50m².

Sols en parquet ancien à l'étage.

Poutres et pierres apparentes

Double vitrage.

- Vendue entièrement meublée-

Pas de travaux à prévoir

Produit très rare dans ce village renommé

-- En exclusivité - seulement avec Valadié Immobilier --

