



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5857

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Radiateurs électriques rayonnants

**Assainissement :** Tout à l'égout

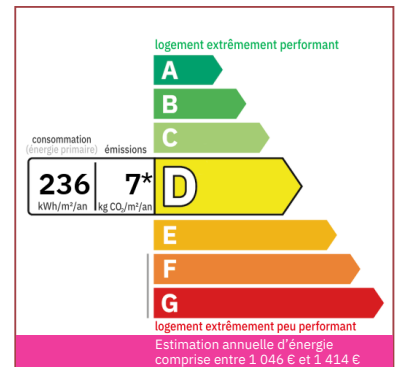
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1200



Charmante maison médiévale en pierre et colombage située au coeur de la cité médiévale d'Issigeac. 15 mins de Bergerac et de l'aéroport.

Parfait pied à terre ou pour location saisonnier. Vendue meublée et équipée.

70 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

143 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5857 •

Nichée au cœur d'un village historique avec les boutiques et cafés accessibles à pied.

Très jolie maison historique qui bénéficie au rez-de-chaussée, d'une entrée et d'un escalier en bois (menant à l'étage), d'une salle à manger d'un salon de 27m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte. Remise. Carrelage au sol.

- Au 1er Étage : Palier- 5,50m<sup>2</sup>.

1ère chambre de 13,35m<sup>2</sup> avec salle de douche de 6,50m<sup>2</sup> / douche / WC et vasque.

2ème chambre de 14,50m<sup>2</sup>.

Sols en parquet ancien à l'étage.

Poutres et pierres apparentes

Double vitrage.

- Vendue entièrement meublée-

Pas de travaux à prévoir

Produit très rare dans ce village renommé

-- En exclusivité - seulement avec Valadié Immobilier --

