



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5873

• Maison - Monsempron-Libos •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 450 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : pas d'assainissement

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de toutes les commodités, cette superbe propriété de plus de 330m² habitable bénéficie de grands volumes sur 450m² de terrain.

340 m² hab.

450 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5873 •

Composée de six chambres de 16m², 16m², 13m², 19m², 10m², 12m² et de deux salles de bain de 6m² et 3m², cette demeure vous offrira de l'espace et de très beaux volumes sur quatre niveaux.

Ses trois séjours de 17,26m² et 66 m² laissent le choix de l'aménagement.

Une salle à manger de 39 m² permet de mettre une belle table de réception.

Des éléments authentiques apportent du cachet à cette maison comme des cheminées ouvertes, un escalier en pierre, des parquets bois et ses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière.

Elle possède aussi des terrasses permettant de dominer la rivière qui longe également le jardin traversé par un petit pont.

Vous pourrez vous rendre à pieds aux commerces environnants ainsi qu'au marché hebdomadaire.

Chauffage au fuel.

Simple vitrage.

Toiture récente.

Tout à l'égout.

