



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5873

• Maison - Monsempron-Libos •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : pas d'assainissement

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche de toutes les commodités, cette superbe propriété de plus de 330m<sup>2</sup> habitable bénéficie de grands volumes sur 450m<sup>2</sup> de terrain.

340 m<sup>2</sup> hab.

450 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

203 300 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 190 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5873 •

Composée de six chambres de 16m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 12m<sup>2</sup> et de deux salles de bain de 6m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>, cette demeure vous offrira de l'espace et de très beaux volumes sur quatre niveaux.

Ses trois séjours de 17,26m<sup>2</sup> et 66 m<sup>2</sup> laissent le choix de l'aménagement.

Une salle à manger de 39 m<sup>2</sup> permet de mettre une belle table de réception.

Des éléments authentiques apportent du cachet à cette maison comme des cheminées ouvertes, un escalier en pierre, des parquets bois et ses grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière.

Elle possède aussi des terrasses permettant de dominer la rivière qui longe également le jardin traversé par un petit pont.

Vous pourrez vous rendre à pieds aux commerces environnants ainsi qu'au marché hebdomadaire.

Chauffage au fuel.

Simple vitrage.

Toiture récente.

Tout à l'égout.

