



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5874

• Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3652 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Belle maison familiale aux portes de Villeréal dans un endroit calme, avec 4 chambres et un terrain de 3652 m² entièrement clôturé. Commerces accessibles à pied.

200 m² hab.

3 652 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

187 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 175 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5874 •

Maison d'habitation disposée sur 3 niveaux à Villeréal.

Au rez de chaussée:

une pièce de réception de 19 m² à usage actuel de salle télé, un grand couloir de distribution de 18 m² servant les différentes parties de la maison, une cuisine de 16 m², WC, salon de 23 m², bibliothèque de 20 m², dressing de 3,5 m², chambre en rez-de-chaussée d'une superficie de 15 m².

Au premier étage:

l'étage est accessible par un grand escalier en bois depuis un hall en carreaux de ciment anciens. À l'étage un palier de distribution de 6m² avec moquette au sol, une première chambre (sud) de 17,4 m² avec de la moquette au sol et un lavabo, une seconde chambre (nord) de 19 m² avec douche, wc, lavabo.

Au deuxième étage: combles aménagés en deux pièces distinctes. L'une d'elles est comptée comme quatrième chambre. L'ensemble des combles fait 40 m².

Garage attenant de 75 m² avec atelier et espace de stockage.

Double vitrage pvc partout.

Volets roulants électriques.

Terrasse extérieure de 22 m² avec plaques de ciment.

Terrain de 3652 m² avec puits.

Tous commerces à pied (700m). 1 puits.

