Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5875 • Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1847 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

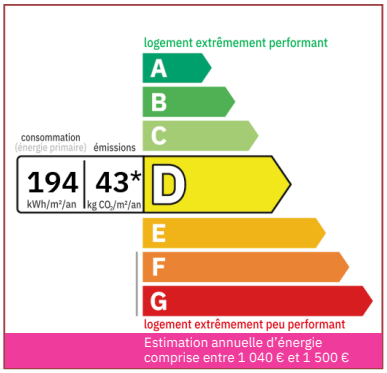
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison de 86 m2 habitable environ de plain-pied avec deux chambres, jolies terrasses, un double garage et terrain tout autour en partie clôturé. Idéal pour un jeune couple! A venir visiter. Proches des écoles.

86 m² hab.

1 847 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5875 •

Une ancienne maison en pierre avec une extension créer en 1980, de plain-pied et d'une surface habitable de 86 m2 environ comprenant :
- Une entrée sur une cuisine de 11 m2 environ ave cune porte-fenêtre donnant sur la terrasse exposé Sud, carrelage au sol. Cuisine aménagée de placards en bois, évier, four, plaque de cuisson au gaz.
- Une salle à manger ouverte de 17,5 m2 environ, avec une porte-fenêtre donnant également accès a cette terrasse, carrelage au sol, murs en pierre.
- Un salon de 13 m2 environ avec une cheminée équipée d'un insert, une porte-fenêtre permettant l'accès à une terrasse côté nord.
- Un couloir de distribution de 3,5 m2 environ, parquet au sol.
- Un wc séparé
- Une salle de bains de 5,8 m2 environ avec une baignoire, un lavabo, lambris au plafond, lino au sol et faïence aux murs.
- Une chambre de 9,6 m2 environ, moquette au sol.

Depuis la salle à manger :
- Une seconde chambre de 24,2 m2 environ avec une mezzanine, dalle en pvc au sol.
- Une cave de 30 m2 environ avec la chaufferie et espace de stockage.

Eléments complémentaires :
- Chauffage centrale au fuel avec une chaudière Dedietrich
- Menuiseries en pvc double vitrage et volets en bois.
- Assainissement par fosse septique aux normes, installée en 2018.

A l'extérieur :
- Un bucher de 18 m2 environ, sol béton (électricité).
- Un double garage en briques de 6,6m X 7m, sol béton.
- Terrain de 1870 m2 environ en partie clôturé et avec un puits.







