Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5908 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 20 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

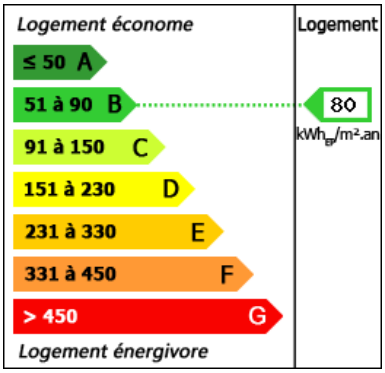
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Au coeur d'un village dynamique, tous commerces accessibles à pied, grande maison d'environ 162 m2 de surface habitable. Terrasse à l'étage. Possibilité d'y créer 2 logements. Idéal pour un investisseur!

168 m² hab.

20 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

181 900 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5908 •

La maison est traversante sur deux rues. Sa surface habitable totale est de 162 m2 environ

Entrée depuis l'arrière :

- une cuisine de 14,7 m2 environ, aménagée avec placards bas, évier, hotte aspirante, plaque de cuisson au gaz, four. Un petit cellier fait suite à cette cuisine, de 2,2 m2 environ.
- un salon de 23,2 m2 environ, avec une cheminée bâtie équipée d'un insert.
- un dégagement de 6,1 m2 environ, desservant :
- un w.c séparé
- un débarras de stockage sous l'escalier en béton de 2,2 m2 environ
- un second débarras de 2,4 m2.

Depuis ce dégagement, une cage d'escalier en béton desservant l'étage.

A l'étage :

- un palier de 4,7 m2 environ
- une chambre de 11,06 m2 environ, avec une porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte.
- une chambre de 11,4 m2 environ, avec un placard et une porte-fenêtre donnant sur la terrasse couverte.
- Entre ces deux chambres un couloir de distribution donne accès directement sur la terrasse couverte.

Terrasse couverte de 16,3 m2 environ, qui donne sur la rue arrière.

- un w.c séparé de 1,3 m2 environ.
- une salle d'eau de 3 m2 environ : lavabo, douche, baignoire, bidet, placards et vmc.
- un second couloir de distribution (7,5 m2 environ) vers :
- un accès aux combles par un escalier en béton. Grenier de 65 m2 environ aménageable avec une hauteur sous plafond de 4m. Charpente en bon état. 2 fenêtres. Une seconde partie de 30 m2 environ non aménageable.
- une chambre de 13,6 m2 environ avec un dénivelé de 2 marches. Un cabinet de toilettes en suite de 2,5 m2 environ avec un lavabo et un bidet.
- une salle de bains de 5,9 m2 environ avec un lavabo, une baignoire/douche, placards, vmc.
- un w.c séparé.
- une chambre de 10,7 m2 environ, avec placards et une porte-fenêtre donnant sur un balcon.
- une chambre de 10,9 m2 environ, avec une porte-fenêtre donnant sur le même balcon.

Depuis le couloir, un escalier en bois en colimaçon descend vers un salon de 23,7 m2 environ, une marche







