



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5918

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 999 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

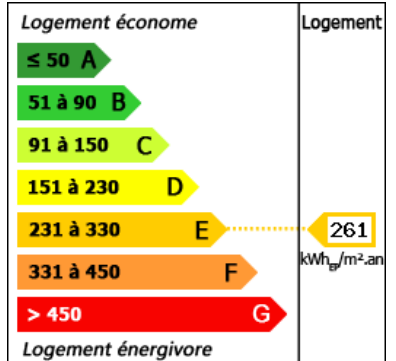
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



A 10 minutes au Sud de Sarlat , au calme dans un environnement très agréable et a 1.7 min d'un village avec commerces, maison en bon état, de 2 chambres, piscine de 2015 chauffée, garage, terrain clos de 999 m<sup>2</sup> .

60 m<sup>2</sup> hab.

999 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**180 500 €**

Honoraires: 6,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5918 •

### Plain-pied:

Cuisine salle à manger d'environ 19 m<sup>2</sup> poêle à bois Godin, salon environ 10 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 12.5 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, chambre 2 de 8.5 m<sup>2</sup> avec penderie, salle d'eau et WC d'environ 6 m<sup>2</sup>. Buanderie environ 3.5 m<sup>2</sup>.

Garage non attenant de 16 m<sup>2</sup> en parpaing et bardage bois.

Piscine chauffée de 2015 et abri/cuisine d'été

Terrain clos et arboré de 999 m<sup>2</sup>.

Village avec commerces à 2 min, Supérette, Poste, Bar/Tabac, Pharmacie, Boulangerie, Boucherie, Médecins...etc.

Ecoles, Piste Cyclable, air de jeux enfants.

