



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5918

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 999 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

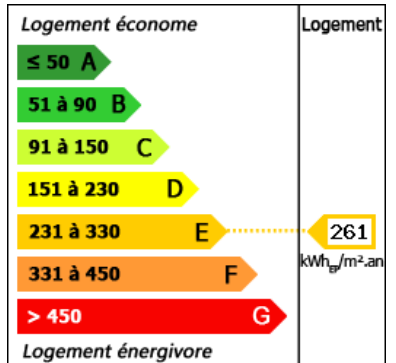
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



A 10 minutes au Sud de Sarlat , au calme dans un environnement très agréable et a 1.7 min d'un village avec commerces, maison en bon état, de 2 chambres, piscine de 2015 chauffée, garage, terrain clos de 999 m² .

60 m² hab.

999 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 500 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 170 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5918 •

Plain-pied:

Cuisine salle à manger d'environ 19 m² poêle à bois Godin, salon environ 10 m², chambre 1 de 12.5 m² avec salle d'eau et WC, chambre 2 de 8.5 m² avec penderie, salle d'eau et WC d'environ 6 m². Buanderie environ 3.5 m².

Garage non attenant de 16 m² en parpaing et bardage bois.

Piscine chauffée de 2015 et abri/cuisine d'été

Terrain clos et arboré de 999 m².

Village avec commerces à 2 min, Supérette, Poste, Bar/Tabac, Pharmacie, Boulangerie, Boucherie, Médecins...etc.

Ecoles, Piste Cyclable, air de jeux enfants.

