



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5919

• Maison - Castillonnès •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 137 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village avec jardin-puits, à rafraîchir, d'une superficie d'env 50m<sup>2</sup> avec 2 chambres.

50 m<sup>2</sup> hab.

137 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5919 •

Maison de bourg, idéal premier achat ou investissement locatif, comprenant :

- entrée sur une cuisine équipée de placard bas et haut en bois, plaque de gaz, frigo, lino au sol d'env 11.6m2 donnant sur le séjour-salle à manger d'env 14 M2 ( possibilité d'en faire une seule pièce)

- véranda non isolée, sol béton accès au jardin par escalier commun avec le voisin

-salle de douche avec wc

A l'étage : 2 chambres de 13.9m2 et 11m2 accès menant au comble aménageable.

En rez de jardin, une cave et un appentis pour bois.

Terrain clos avec puits

Simple vitrage

Chauffage ancien électrique

