



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5920

• Maison - Lauzun •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1693 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de campagne comprenant, entrée, cuisine, salle à manger, salon, 3 chambres, garage

Terrain autour

120 m<sup>2</sup> hab.

1 693 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5920 •

La maison comprenant, entrée, cuisine et salle à manger avec cheminée, salon, 3 chambres salle de bains Mezzanine, accès combles non aménagés  
Atelier  
Jacuzzi à revoir  
Terrasse  
Garage ouvert  
Environ 120 m2 surface habitable.

