Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5930 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18074 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

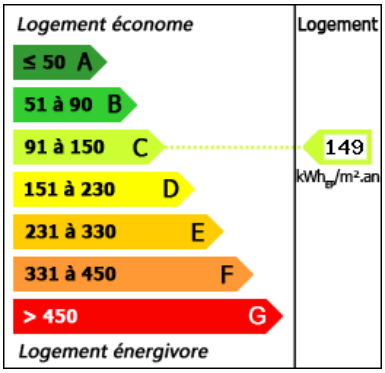
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A 5 min de Villeréal, 30 min de BERGERAC, sans voisin proche, au coeur de notre belle campagne, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, d'une annexe habitable, et de dépendances.

134 m² hab.

18 074 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

228 960 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 216 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5930 •

Ancien corps de ferme composé de différents bâtiments :
- une maison principale comprenant une entrée (6,78 m2) avec placard, une cuisine de 10,15 m2 (équipée de meubles hauts et bas, d'une plaque de cuisson, d'une hotte et d'un four) ouverte sur la salle à manger / salon de 40,33 m2 (avec cheminée ancienne), arrière-cuisine (10,28 m2), couloir, 4 chambres de 10,9 m2 ; 13,89 m2 ; 12,16 m2 ; 12,74 m2 (avec parquet flottant au sol), une salle de bains (5,51 m2), un w.c. Cellier (7,43 m2). Chaufferie (9,69 m2).
Chauffage central au fioul; simple vitrage.
- une maison secondaire (sans chauffage et nécessitant des travaux de modernisation) : cuisine / séjour (29,94 m2), salon (14,58 m2), 2 chambres (9,74 et 8,46 m2), salle de bains de 2,41 m2(accessible par la terrasse). Un w.c à l'extérieur.
- une dépendance à rénover dans laquelle se trouve une douche et un w.c.
- un garage de 25,38 m2 (toiture à resuivre) et remise (30,48 m2) attenante à la chaufferie d'un côté et au garage.
- une grange en pierre de 190 m2 au sol (toiture refaite)

Terrain en partie arboré avec un puits.









