



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5930

• Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 18074 m²

Piscine : Non

Logement

Nombres de chambres : 4

Plain pied : Oui

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

kWh_g/m².an

Nombre d'étages : 0

Travaux à prévoir : Second œuvre

Type de chauffage : Fuel

Cheminée : Oui foyer ouvert

Assainissement : Fosse septique

Année de construction : Non renseigné

Logement énergivore

A 5 min de Villeréal, 30 min de BERGERAC, sans voisin proche, au coeur de notre belle campagne, ancien corps de ferme composé d'une maison principale, d'une annexe habitable, et de dépendances.

134 m² hab.

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

18 074 m²

Prix honoraires inclus

228 960 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 216 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5930 •

Ancien corps de ferme composé de différents bâtiments :

- une maison principale comprenant une entrée (6,78 m²) avec placard, une cuisine de 10,15 m² (équipée de meubles hauts et bas, d'une plaque de cuisson, d'une hotte et d'un four) ouverte sur la salle à manger / salon de 40,33 m² (avec cheminée ancienne), arrière-cuisine (10,28 m²), couloir, 4 chambres de 10,9 m² ; 13,89 m² ; 12,16 m² ; 12,74 m² (avec parquet flottant au sol), une salle de bains (5,51 m²), un w.c. Cellier (7,43 m²). Chaufferie (9,69 m²).

Chauffage central au fioul; simple vitrage.

- une maison secondaire (sans chauffage et nécessitant des travaux de modernisation) : cuisine / séjour (29,94 m²), salon (14,58 m²), 2 chambres (9,74 et 8,46 m²), salle de bains de 2,41 m²(accessible par la terrasse). Un w.c à l'extérieur.
- une dépendance à rénover dans laquelle se trouve une douche et un w.c.
- un garage de 25,38 m² (toiture à resuivre) et remise (30,48 m²) attenante à la chaufferie d'un côté et au garage.
- une grange en pierre de 190 m² au sol (toiture refaite)

Terrain en partie arboré avec un puits.

