



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5938

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 23310 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Dans un charmant village, belle demeure en pierre, pleine de caractère, dans un environnement paysagé et arboré, 5 chambres, jolie dépendance habitable, et son appartement indépendant, piscine et double garage.

248 m<sup>2</sup> hab.

23 310 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**530 000 €**

Honoraires: 4,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 505 238 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5938 •

Maison en pierre rénovée en 2003 composée d'une cuisine/salle à manger de 28 m<sup>2</sup> de caractère avec murs en pierre, séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre et poutres apparentes, chambre de 26 m<sup>2</sup>, belle salle d'eau avec douche et double vasque, wc indépendant.

A l'étage, 2 chambres de 16 et 12 m<sup>2</sup>, bureau 8m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche et double vasque, wc indépendant.

En rez de cours, appartement avec pièce à vivre de 23 m<sup>2</sup>, pierre et poutres apparentes, chambre à l'étage de 17m<sup>2</sup>, salle d'eau avec douche et wc, sauna de 14 m<sup>2</sup>, chaufferie.

Dépendance en pierre de 16 m<sup>2</sup> pour chambre ou atelier.

Piscine au sel, terrasses et tonnelle, sur beau terrain de plus de 2 hectares.

Maison raccordée au tout à l'égout, chaudière Weissman.

