



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5945

• Maison - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 748 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

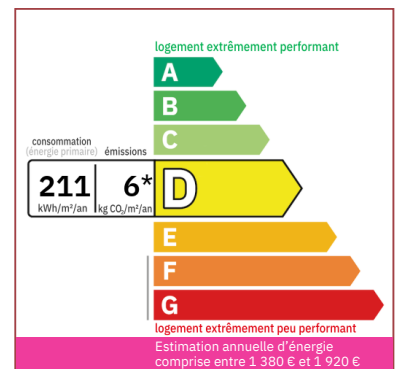
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A Villeréal, dans un environnement calme et tous commerces accessibles à pied, situation idéale pour ce plain-pied de 2005, avec garage et jardin

107 m<sup>2</sup> hab.

748 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

179 760 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 168 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5945 •

Maison de plain-pied construite en 2005, d'environ 107 m<sup>2</sup> de surface habitable, comprenant : entrée avec placard (3,9 m<sup>2</sup>), grand séjour (37,8 m<sup>2</sup>), cuisine aménagée (11,1 m<sup>2</sup>), couloir (5,8 m<sup>2</sup>) avec placard, 3 chambres avec placard (de 16 ; 11,2 et 11 m<sup>2</sup>), salle d'eau de 9 m<sup>2</sup> (lavabo et douche), w.c indépendant. Chauffage électrique. Fenêtres bois double vitrage.

Garage attenant et isolé (20,2 m<sup>2</sup>) avec cellier (5,4 m<sup>2</sup>).

Jardin majoritairement clôturé (manque un portail)

Produit rare et en exclusivité à l'agence Valadié

