



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5949

• Maison - Castelnaud-de-Gratecambe •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1685 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 0

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Sans

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Une maison de 108m<sup>2</sup> avec garage sol béton en rez-de-jardin et un étage à aménager, le bien étant hors d'eau/hors d'air, avec un terrain attenant de 1685m<sup>2</sup>.

108 m<sup>2</sup> hab.

1 685 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

88 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 80 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°5949 •

Une maison comprenant:

Au rez-de-chaussée:

- un garage, sol béton
- une cave

A l'étage :

- deux pièces séparées par un mur en parpaings.

Divers :

- pas d'assainissement, prévoir le raccordement au tout à l'égout
- menuiseries simple vitrage bois
- pas de système de chauffage

