Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5955 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2830 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : mixte bois/fuel

Assainissement : Sans

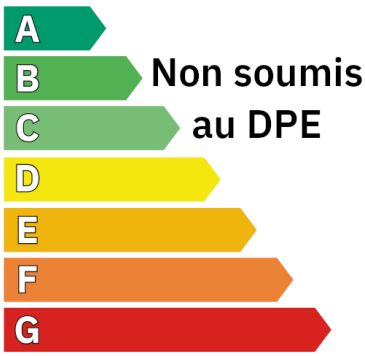
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une jolie périgourdine encore dans son jus aux abords d'un village, avec beaucoup de potentiel. Joli jardin à l'avant et une grange/garage attenant, possibilité de développement.

125 m² hab.

2 830 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°5955 •

Une maison en pierre de type périgourdine comprenant :
- Une entrée de 17,9 m2 environ avec une cheminée en pierre, tomette au sol, moulures, plafond en plancher.
- Une cuisine de 15,6 m2 environ, sol en pierre, aménagée simplement.
- Un dégagement avec un escalier vers le grenier (sur toute la surface de la maison),
- Une véranda de 13,8 m2 environ, carrelage au sol, une porte-fenêtre vers un petit jardin sur l'arrière de la maison.
- Une chaufferie de 5,9 m2 environ, évier, chaudière, sol béton.

Depuis l'entrée, quelques marches vers :
- Une salle à manger de 16,4 m2 environ, plancher au sol,
- Une pièce ensuite de 9,3 m2 environ, plancher au sol, placard mural,
- Une chambre de 14,5 m2, plancher au sol, une porte-fenêtre donnant sur un petit peron en pierre.
- Une pièce ensuite de 9,6 m2 environ, plancher au sol,
- Une chambre de 16,2 m2 environ, plancher au sol
- Une salle de bains de 9,8 m2 environ, lino au sol sur plancher, avec un bain, un lavabo, un wc.
Grenier aménageable sur toute la surface.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en bois.
- Chauffage par une chaudière mixte bois/fuel avec une cuve à fuel.
- Assainissement à refaire, car il se situe actuellement dans la cave ce qui n'est plus règlementaire.
- Travaux à prévoir

A l'extérieur :
Attenant à la maison :
- Un garage/grange avec un cellier de 27,6 m2 environ
- Un espace garage de 58,7 m2 environ, sol béton, avec une mezzanine sur la moitié de la surface.
- Un atelier de 10,5 m2 environ
- Un second garage de 19 m2 environ, sol béton et porte de garage vers le jardin.
- Une cave sous la partie nuit de la maison.
- Un jardin attenant de 1900 m2 environ, entièrement clos et avec des arbres matures + un jardin (930 m2) avec piscine de 12 x 6m (liner à changer) et pool house,







