



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6003

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3513 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : FUEL ET CHEMINÉE BOIS

Assainissement : Fosse septique

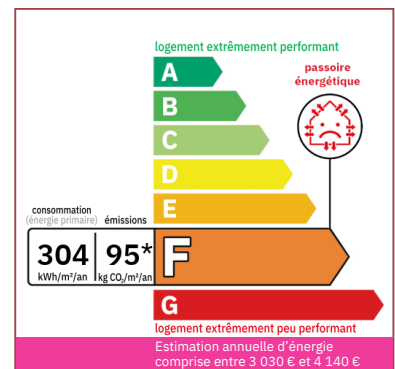
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au calme, à 3 km de Sarlat centre, et 1 km des commerces, sur un joli terrain arboré de 3500 m², maison Périgourdine d'environ 126 m², 4 chambres dont 2 de plain-pied, abris appentis bois, garage, cave, travaux de rénovation intérieur.

130 m² hab.

3 513 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6003 •

Rez de cour :

Entrée/dégagement de 9.80 m² environ, Salon/salle à manger 32.60 m², cuisine de 10.90 m², chambre 1 de 14.70 m² + placard, chambre 2 de 9.10 m², bureau de 4.60 m², salle d'eau de 3.25m², WC.

A L'étage :

Chambre 3 de 16 m² + placards, chambre 4 de 13.40 m² + placards, salle de bain de 5 m², pallier de 2.60 m².

- Chauffage Fuel + cheminée ouverte
- Double vitrage

