



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6012

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 150 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** électrique + PAC + Cheminée

**Assainissement :** Tout à l'égout

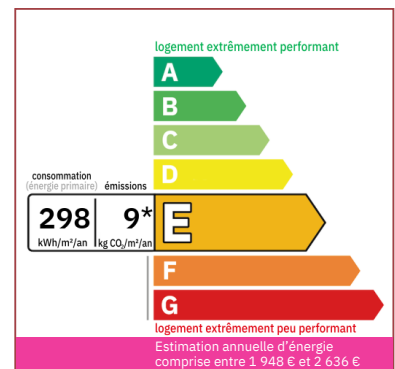
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1700



Grande maison en pierre de 5 chambres avec jardin et balcon, située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac. Possibilité de faire un commerce

271 m<sup>2</sup> hab.

150 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6012 •

Cette maison de village se compose d'une cuisine équipée avec îlot et espace salle à manger ouvert – environ 38m<sup>2</sup>, cheminée ouverte. Tomettes au sol  
Escalier en bois menant à l'étage

Grande pièce d'58m<sup>2</sup> env. à rénover et donnant sur l'arrière et sur le jardin d'environ . 150 m<sup>2</sup>, Cave 20m<sup>2</sup>

### - 1er Étage-

Palier- 9m<sup>2</sup> puis espace bureau-18,50m<sup>2</sup>, Salle de douche – 4,80m<sup>2</sup>, WC séparé.

Chambre 1 de 18m<sup>2</sup> et 3 autres chambres de 14m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> et la chambre principale de 35m<sup>2</sup> avec balcon, débarras- 13m<sup>2</sup>

### - 2ème Étage -

Escalier mènent au 2ème étage et une grande chambre de 37m<sup>2</sup> avec salle de bain et wc – 6m<sup>2</sup> ensuite.

