Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6016 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2314 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

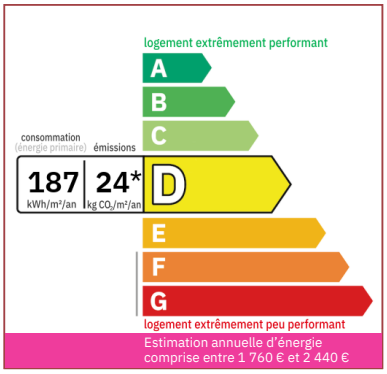
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Proche de Sarlat, charmante maison en très bon état de 5 chambres dont 4 de plain-pied et une suite parentale, pièce à vivre lumineuse de 50 m², double garage, piscine de 9x5 avec dôme électrique, terrain clos et arboré de 2314 m².

194 m² hab.

2 314 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6016 •

Rez de jardin :
Salon/salle à manger de 49.65 m² avec cheminée insert , cuisine équipée de 22.30 m², chambre 1 de 9.12 m², chambre/bureau 2 de 8.58 m², chambre 3 de 11.30 m², chambre 4 de 16,27 m², salle d'eau de 5.37 m², WC .
A l'étage :
Une suite parentale D'environ 30 m² chambre/salle de bain/Dressing/WC ,
2 pièces respectivement de 18 m² offrant la possibilité de chambres supplémentaires ou d'un logement indépendant avec accès indépendant par le jardin.

- Double garage de 41 m²
- Piscine de 9x5 avec Dôme rétractable électrique (Liner de 2020)
- Chauffage Gaz
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Portail automatisé avec interphone











