



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6016

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2314 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

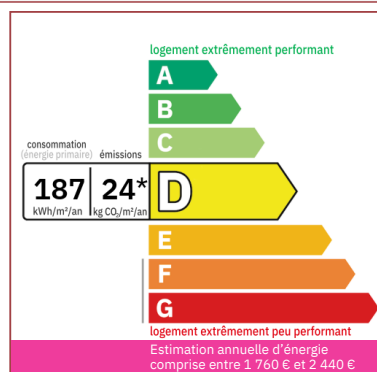
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



Proche de Sarlat, charmante maison en très bon état de 5 chambres dont 4 de plain-pied et une suite parentale, pièce à vivre lumineuse de 50 m<sup>2</sup>, double garage, piscine de 9x5 avec dôme électrique, terrain clos et arboré de 2314 m<sup>2</sup>.

194 m<sup>2</sup> hab.

2 314 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6016 •

Rez de jardin :

Salon/salle à manger de 49.65 m<sup>2</sup> avec cheminée insert ,  
cuisine équipée de 22.30 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 9.12 m<sup>2</sup>,  
chambre/bureau 2 de 8.58 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 11.30 m<sup>2</sup>,  
chambre 4 de 16,27 m<sup>2</sup>, salle d'eau de 5.37 m<sup>2</sup>, WC .

A l'étage :

Une suite parentale D'environ 30 m<sup>2</sup> chambre/salle de  
bain/Dressing/WC ,

2 pièces respectivement de 18 m<sup>2</sup> offrant la possibilité  
de chambres supplémentaires ou d'un logement  
indépendant avec accès indépendant par le jardin.

- Double garage de 41 m<sup>2</sup>
- Piscine de 9x5 avec Dôme rétractable électrique ( Liner de 2020 )
- Chauffage Gaz
- Double vitrage
- Volets roulants électriques
- Portail automatisé avec interphone

