



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6034

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2071 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Fosse toutes eaux

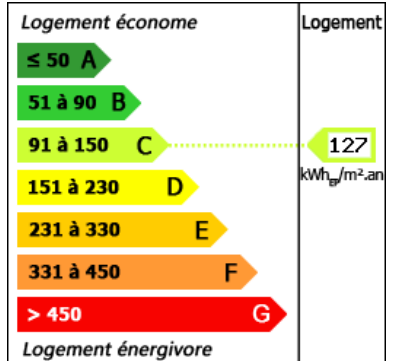
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2007



A 3 km de Sarlat centre, maison de plain-pied en parfait-état, pièce à vivre lumineuse de 59m² avec cuisine récente équipée, 2 terrasses, 3chambres, sous-sol total d'environ 125 m², terrain clos et paysagé de 2070 m². T-foncière 932

116 m² hab.

2 071 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

336 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6034 •

Entrée d'environ 4 m², salon/salle à manger de 50 m², cuisine équipée récente de 10 m², 3 chambres (12,58 m², 11,62 m², 11,28 m²), salle de bain de 7 m² avec double vasque et douche à l'italienne, dégagement avec penderie/vestiaire, WC.

- Sous-sol total d'environ 125 m², garages, buanderie, atelier.
- Chauffage Géothermie
- Double vitrage
- Volets Roulants
- Portail et porte de garage automatisés
- Terrain clos de 2071 m²
- Construction de 2007
- Facture EDF : 1178 €/an

