



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6045

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 45433 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : électrique et climatisation réversible et poêle à bois

Assainissement : Fosse septique

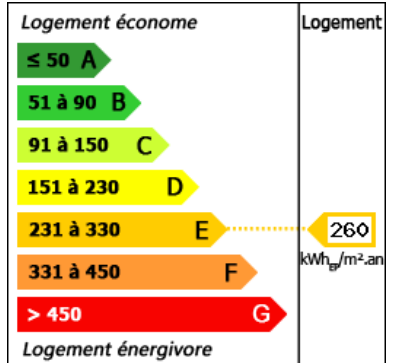
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Superbe propriété proche Issigeac et Bergerac -
Maison de caractère de 240m² sur 4,5 hectares.
Grange en pierre, source, puits et jolie piscine.

240 m² hab.

45 433 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

388 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6045 •

Ensemble en pierre composant d'une maison Périgourdine de 240 m² habitable avec grande grange en pierre, garage et piscine sur un terrain arboré de 45433 m²

La maison principale se compose d'une cuisine équipée ouverte de 38m² - baies vitrées ouvrant sur le jardin et porte ouvrante sur la terrasse. Salon et salle à manger de 70m² - pierre et poutres - sol en carrelage terre cuite. Cheminée avec insert. Portes fenêtres (2) ouvrantes sur la terrasse. Entrée de 5 m² -

Accès à la cave à vin en pierre de 21m². L'autre côté de la cuisine - un Bureau /chambre de 13, 50 m². Couloir -Salle d'eau de 4m² avec vasque et douche italienne - partie buanderie. Wc séparé. Chambre ou grand dressing de 10m² - Couloir en briques. Chambre de 16,50 m² - poutre et pierres apparentes. Carrelage au sol.

Porte accès à la grange

-Etage - Escalier en bois du salon menant à l'étage et palier de 2m², Salle de bain de 6m² avec baignoire en fonte, double vasques, WC, dressing de 2,48m². Chambre de 17m². porte fenêtre donnant sur le balcon. Chambre de 17m² porte fenêtres donnant sur le balcon, dressing - Parquet au sols, stores électriques. - poutres apparentes.

Grange en pierre de 90m² au sol avec garage avec porte automatique. Porte communicante dans la grange à la salle de cinéma de 24m² -parquet flottant au sol.

Terrasse avec piscine 11m X 5m au chlore avec escalier romaine

Double vitrage.

Source et buits sur un terrain de plus de 4.5 hectares de jardin

