Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6045 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 45433 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : électrique et climatisation reversible et poêle à bois

Assainissement : Fosse septique

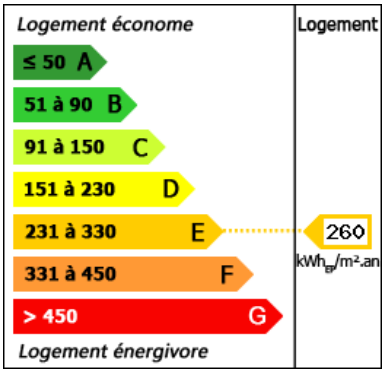
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Superbe propriété proche Issigeac et Bergerac -
Maison de caractère de 240m2 sur 4,5 hectares.
Grange en pierre, source, puits et jolie piscine.

240 m² hab.

45 433 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

388 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6045 •

Ensemble en pierre composant d'une maison Périgourdine de 240 m2 habitable avec grande grange en pierre, garage et piscine sur un terrain arboré de 45433 m2



La maison principale se compose d'une cuisine équipée ouverte de 38m2 - baies vitrées ouvrant sur le jardin et porte ouvrante sur la terrasse. Salon et salle à manger de 70m2 - pierre et poutres - sol en carrelage terre cuite. Cheminée avec insert. Portes fenêtres (2) ouvrantes sur la terrasse. Entrée de 5 m2 -



Accès à la cave à vin en pierre de 21m2. L'autre côté de la cuisine - un Bureau /chambre de 13, 50 m2. Couloir -Salle d'eau de 4m2 avec vasque et douche italienne - partie buanderie. Wc séparé. Chambre ou grand dressing de 10m2 - Couloir en briques. Chambre de 16,50 m2 - poutre et pierres apparentes. Carrelage au sol.
Porte accès à la grange
-Etage - Escalier en bois du salon menant à l étage et palier de 2m2, Salle de bain de 6m2 avec baignoire en fonte, double vasques, WC, dressing de 2,48m2. Chambre de 17m2. porte fenêtre donnant sur le balcon. Chambre de 17m2 porte fenêtres donnant sur le balcon, dressing - Parquet au sols, stores électriques. - poutres apparentes.



Grange en pierre de 90m2 au sol avec garage avec porte automatique. Porte communicante dans la grange à la salle de cinema de 24m2 -parquet flottant au sol.
Terrasse avec piscine 11m X 5m au chlore avec escalier romaine
Double vitrage.
Source et puits sur un terrain de plus de 4.5 hectares de jar



