Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6046 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5715 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

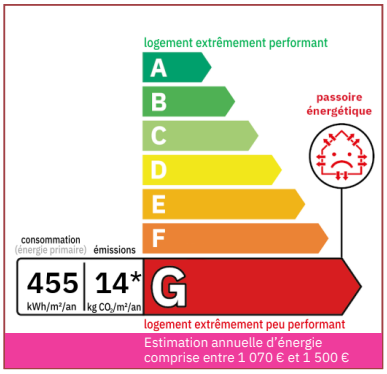
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins d'1 km du centre du village, propriété en pierre comprenant une maison d'habitation, un studio, dépendances, parc arboré avec piscine.

171 m² hab.

5 715 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

252 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 238 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6046 •

Propriété en pierre composée de :
- une maison principale d'environ 132 m2, offrant : au rez-de-chaussée : véranda (20,1 m2), cuisine aménagée d'environ 13,6 m2 (avec meubles, plaque de cuisson, hotte intégrés), salle à manger / salon (38,8 m2) avec cheminée- insert, couloir (3,6 m2) distribuant une chambre (8,8 m2) avec sa salle d'eau privative d'environ 2,2 m2 (lavabo, douche et w.c broyeur), un second couloir (3,4 m2), une salle d'eau de 2,3 m2 (lavabo et douche), un w.c, une salle de bain de 9,2 m2 (3 vasques, baignoire).
A l'étage : couloir (3,4 m2), 4 chambres sous combles (d'environ 7 m2), un toilette (w.c et lave-mains), un bureau ou dressing (3,9 m2)
Des bouches reliées à l'insert permettent de chauffer l'étage aussi.
Chauffage au bois (insert) + convecteurs électriques. Menuiseries bois double vitrage.

- un studio attenant (maison d'amis ou gîte) d'environ 38 m2 comprenant : une cuisine aménagée (13,4 m2), séjour (19,6 m2), salle d'eau de 2,1 m2 (lavabo, douche, sèche serviette), w.c, placard.
Climatisation réversible et chauffage électrique. Menuiseries PVC double vitrage.

- des dépendances : garage (31,2 m2) avec bûcher (11,7 m2) et cuisine d'été/cave (17 m2). Hangar (136,6 m2) Abri en bois (18,2 m2) semi-fermé.

Parc avec piscine au chlore (7,8 x 3,8m). Puits alimentant la maison (avec compteur d'eau en complément)







