



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6046

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5715 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

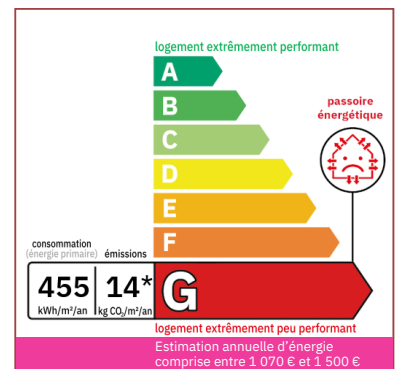
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



A moins d'1 km du centre du village, propriété en pierre comprenant une maison d'habitation, un studio, dépendances, parc arboré avec piscine.

171 m² hab.

5 715 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

252 000 €

Honoraires: 5,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 238 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6046 •

Propriété en pierre composée de :

- une maison principale d'environ 132 m², offrant : au rez-de-chaussée : véranda (20,1 m²), cuisine aménagée d'environ 13,6 m² (avec meubles, plaque de cuisson, hotte intégrés), salle à manger / salon (38,8 m²) avec cheminée- insert, couloir (3,6 m²) distribuant une chambre (8,8 m²) avec sa salle d'eau privative d'environ 2,2 m² (lavabo, douche et w.c broyeur), un second couloir (3,4 m²), une salle d'eau de 2,3 m² (lavabo et douche), un w.c, une salle de bain de 9,2 m² (3 vasques, baignoire).

A l'étage : couloir (3,4 m²), 4 chambres sous combles (d'environ 7 m²), un toilette (w.c et lave-mains), un bureau ou dressing (3,9 m²)

Des bouches reliées à l'insert permettent de chauffer l'étage aussi.

Chauffage au bois (insert) + convecteurs électriques.
Menuiseries bois double vitrage.

- un studio attenant (maison d'amis ou gîte) d'environ 38 m² comprenant : une cuisine aménagée (13,4 m²), séjour (19,6 m²), salle d'eau de 2,1 m² (lavabo, douche, sèche serviette), w.c, placard.

Climatisation réversible et chauffage électrique.
Menuiseries PVC double vitrage.

- des dépendances : garage (31,2 m²) avec bûcher (11,7 m²) et cuisine d'été/cave (17 m²). Hangar (136,6 m²)
Abri en bois (18,2 m²) semi-fermé.

Parc avec piscine au chlore (7,8 x 3,8m). Puits alimentant la maison (avec compteur d'eau en complément)

