



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6062

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 152 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'un village medieval en Dordogne, cette maison lumineuse avec jardin bénéficie d'une situation idéale, tous commerces accessibles à pied. Aéroport de Bergerac à 15 kms. A voir rapidement!

120 m<sup>2</sup> hab.

152 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 261 500 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6062 •

Cette maison de charme sur 2 niveaux comprend :  
grande cuisine de 12,26 m<sup>2</sup> (cuisine équipée avec éléments Bosch)

Élégant salon, cheminée avec poêle et poutres apparentes.

Salle d'eau avec douche à italien, lavabo, WC et VMC, carrelage.

Un escalier en chêne dessert l'étage avec un grand palier lumineux, plancher au sol. grande fenêtre avec vue sur le village.

Chambre principale 18,41 m<sup>2</sup> plancher;

Chambre d'amis de 12 m<sup>2</sup> plancher avec mezzanine.

Salle de bains avec baignoire, WC, Lavabo

Chauffage électrique

Fenêtres double vitrage

Jardin non attenant de 152 m<sup>2</sup>

Petite cour avec abris en pierre env 9 m<sup>2</sup>

