



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6085

• Appartement - Castillonnès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1700

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Un immeuble en pierre avec 2 appartements indépendant avec des communs. En plein centre du village, proches des commodités. Bon pour un investissement locatif!

187 m<sup>2</sup> Carrez hab.

Pas de terrain

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

57 000 €

Honoraires: 14 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6085 •

Dans un immeuble en pierre avec deux appartements dont l'entrée se situe à l'arrière de l'immeuble, entrée commune et escalier commun.

1er appartement de 87 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, et disposant des 267 /1000 de la copropriété se compose de : une entrée de 15 m<sup>2</sup> , avec une pièce placard de 5,4 m<sup>2</sup> , un wc pièce de séjour de 37 m<sup>2</sup> (3,7m x10m) avec un bar de séparation pour un coin cuisine, avec un évier inox double, un escalier en bois dessert l'étage, poutres au plafond.

A l'étage: hall de distribution, une salle de bain (sans fenêtre) avec une baignoire et lavabo (5m<sup>2</sup>), sol revêtement gerflex, une chambre de 14 m<sup>2</sup> plafond sous toiture lambrissé, une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec un vélux, une penderie, une pièce noire.

2ème appartement de 100 m<sup>2</sup> environ de surface habitable, et disposant des 357 /1000 de la copropriété se compose de : une entrée avec escalier qui dessert l'étage , une pièce de séjour de 25m<sup>2</sup> (5m x5 m) avec une belle cheminée en pierre et deux fenêtres avec un bar de séparation pour un coin cuisine de 12,7 m<sup>2</sup>, avec un évier inox double, carrelage, poutres apparentes, murs plâtrés et tapissés, une chambre de 12 m<sup>2</sup> avec une fenêtre en face de ruelle côté sud ,une salle de bain, noire avec baignoire. A l'étage mansardé : hall de distribution, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et une chambre de 8m<sup>2</sup> , wc. débarras.

