



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6100

• Maison - Castelnaud-de-Gratecambe •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23698 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre à restaurer avec un très grand potentiel sur un terrain de 14987 m<sup>2</sup> boisé.

120 m<sup>2</sup> hab.

23 698 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6100 •

Maison en pierre à restaurer de 120 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée avec cuisine séjour de 43m<sup>2</sup>, avec cheminée à foyer ouvert. Deux pièces à l'arrière de la cuisine de 27 et 28 m<sup>2</sup>, une pièce de 23 m<sup>2</sup>.  
Double vitrage partout.

La maison se situe sur un terrain de 14987 m<sup>2</sup> plus une parcelle non attenante de 8711 m<sup>2</sup>.  
Route passante à proximité.

