

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 6100

• Maison - Castelnaud-de-Gratecambe •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 23698 m²

Nombres de chambres: 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

**Assainissement:** Fosse septique

Piscine: Non

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A 51 à 90 B DPE en cours

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

Logement énergivore

Maison en pierre à restaurer avec un très grand potentiel sur un terrain de 14987 m2 boisé.

120 m<sup>2</sup> hab.

23 698 m<sup>2</sup>

- Villeréal -17 place de la Halle 47210 Villeréal

Tel: 05 53 36 08 27 villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

62 000 €

Honoraires: 12,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 55 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6100 •

Maison en pierre à restaurer de 120 m2 qui se compose d'une entrée avec cuisine séjour de 43m2, avec cheminée à foyer ouvert. Deux pièces à l'arrière de la cuisine de 27 et 28 m2, une pièce de 23 m2. Double vitrage partout.

La maison se situe sur un terrain de 14987 m2 plus une parcelle non attenante de 8711 m2. Route passante à proximité.













