Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6104 • Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1865 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique

Assainissement : Tout à l'égout

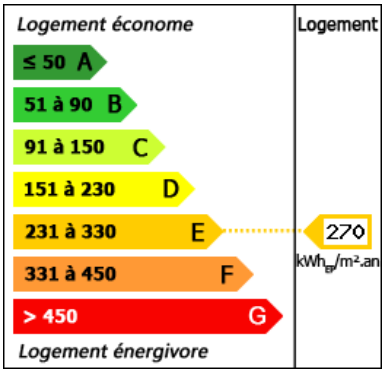
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



C'est dans un quartier résidentiel que vous pourrez vous installer au calme entourée d' une belle verdure avec une partie boisée sur 1865 m² de terrain. Mais aussi, parfait pour du locatif ou une résidence secondaire.

70 m² hab.

1 865 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

101 000 €

Honoraires: 9,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 92 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6104 •

Mitoyenne d'un coté, mais sans vis à vis, offrant un beau potentiel, cette maison de plain-pied d'environ 70m² à bénéficier d'une belle rénovation .
Très confortable, et bien isolée avec son double vitrage PVC, ses volets roulants, son chauffage électrique, elle se compose comme suit:
-Une véranda de 17.34 m² permettant d'entrer
-Un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de 38.11 m²

Un couloir de 5.11 m² dessert::
-Une chambre de 15m² avec son dressing à aménager
-Un bureau ou second dressing de 4.48 m²
-Une salle d'eau de 5 m²
Possibilité d'un poêle à granulés
Tout à l'égout

Possibilité d'aménager les combles (2m sous plafond) .
Possibilité de poser un poêle à bois ou granulés, conduit existant

A l'extérieur se situe une dépendance, à finir d'agencer qui se se compose comme suit:
-Une entrée de 7.68 m²
-Un séjour de 15.40 m²
-Deux chambres de 12 m² et 10.17 m² avec double vitrage
-Une cuisine de 10m²
-Une salle d'eau 2.41 m²

Un garage une voiture de 10.07 m² avec son atelier de 9.03 m² sont attenant à la dépendance .
Second atelier de 15 m² derrière la dépendance.
Chaufferie avec deux chauffe-eau dont un récent
Le jardin de 1865m² est fleuri et arboré avec quelques fruitiers
Terrain piscinable.

