



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6104

• Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1865 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Electrique

Assainissement : Tout à l'égout

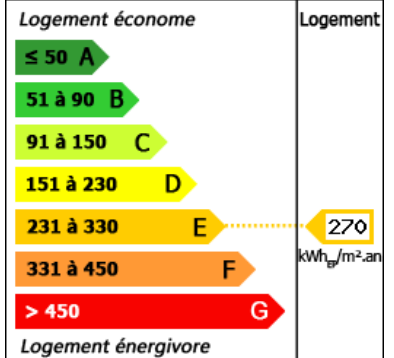
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



C'est dans un quartier résidentiel que vous pourrez vous installer au calme entourée d'une belle verdure avec une partie boisée sur 1865 m² de terrain. Mais aussi, parfait pour du locatif ou une résidence secondaire.

70 m² hab.

1 865 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

101 000 €

Honoraires: 9,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 92 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6104 •

Mitoyenne d'un côté, mais sans vis à vis, offrant un beau potentiel, cette maison de plain-pied d'environ 70m² à bénéficier d'une belle rénovation .

Très confortable, et bien isolée avec son double vitrage PVC, ses volets roulants, son chauffage électrique, elle se compose comme suit:

- Une véranda de 17.34 m² permettant d'entrer
- Un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte de 38.11 m²

Un couloir de 5.11 m² dessert::

- Une chambre de 15m² avec son dressing à aménager
- Un bureau ou second dressing de 4.48 m²
- Une salle d'eau de 5 m²

Possibilité d'un poêle à granulés

Tout à l'égout

Possibilité d'aménager les combles (2m sous plafond) .

Possibilité de poser un poêle à bois ou granulés, conduit existant

A l'extérieur se situe une dépendance, à finir d'agencer qui se compose comme suit:

- Une entrée de 7.68 m²
- Un séjour de 15.40 m²
- Deux chambres de 12 m² et 10.17 m² avec double vitrage
- Une cuisine de 10m²
- Une salle d'eau 2.41 m²

Un garage une voiture de 10.07 m² avec son atelier de 9.03 m² sont attenants à la dépendance .

Second atelier de 15 m² derrière la dépendance.

Chaufferie avec deux chauffe-eau dont un récent

Le jardin de 1865m² est fleuri et arboré avec quelques fruitiers

Terrain piscinable.

