Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6116

• Maison - Villeréal •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

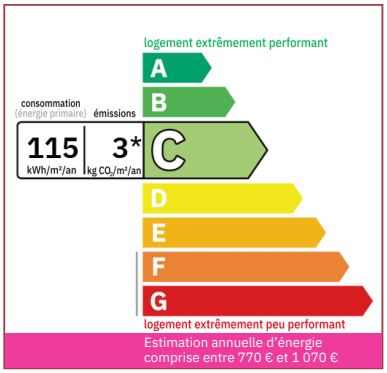
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1948



Au coeur de village, commerces à proximité pédestre, maison de village offrant la possibilité de faire 2 logements. Idéal pour un investissement locatif.

110 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6116 •

Maison de village mitoyenne comprenant :
- Au rez-de-chaussée : entrée (13,3 m2) avec escalier d'accès pour l'étage, 2 pièces (dont une anciennement à usage de cuisine - 24,9 m2 et 10,8 m2), une chambre avec sa salle d'eau - lavabo, douche, w.c - (26,5 m2).
- Au premier étage : cuisine (33 m2) avec plaque de cuisson, four, hotte et une ancienne cheminée condamnée, couloir, salon (17 m2) sans fenêtre, 2 chambres avec placard (13,6 et 12,3 m2), salle d'eau (3,4 m2) avec lavabo et douche, w.c avec espace buanderie (2,8 m2)
Au second étage : grenier en parti aménageable.

Chauffage central alimenté par pompe à chaleur (pour le 1er étage et la chambre du rez-de-chaussée) Chauffe-eau thermodynamique. Panneaux photovoltaïques (électricité revendue à EDF)
2 escaliers d'accès au premier étage.



