



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6116

• Maison - Villeréal •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Pompe à chaleur

Assainissement : Tout à l'égout

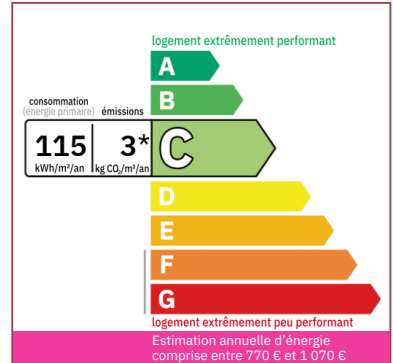
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1948



Au coeur de village, commerces à proximité pédestre, maison de village offrant la possibilité de faire 2 logements. Idéal pour un investissement locatif.

110 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6116 •

Maison de village mitoyenne comprenant :

- Au rez-de-chaussée : entrée (13,3 m<sup>2</sup>) avec escalier d'accès pour l'étage, 2 pièces (dont une anciennement à usage de cuisine - 24,9 m<sup>2</sup> et 10,8 m<sup>2</sup>), une chambre avec sa salle d'eau - lavabo, douche, w.c - (26,5 m<sup>2</sup>).

- Au premier étage : cuisine (33 m<sup>2</sup>) avec plaque de cuisson, four, hotte et une ancienne cheminée condamnée, couloir, salon (17 m<sup>2</sup>) sans fenêtre, 2 chambres avec placard (13,6 et 12,3 m<sup>2</sup>), salle d'eau (3,4 m<sup>2</sup>) avec lavabo et douche, w.c avec espace buanderie (2,8 m<sup>2</sup>)

Au second étage : grenier en parti aménageable.

Chauffage central alimenté par pompe à chaleur (pour le 1er étage et la chambre du rez-de-chaussée) Chauffe-eau thermodynamique. Panneaux photovoltaïques (électricité revendue à EDF)

2 escaliers d'accès au premier étage.

