Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6131 • Maison - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3721 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

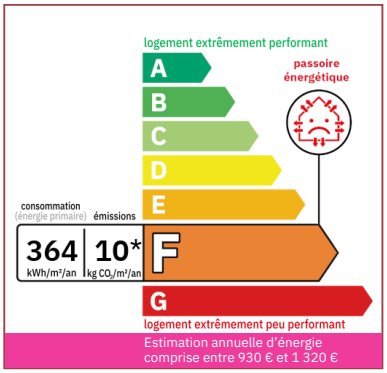
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison en pierre de type périgourdine à empilage, de plus de 500 ans d'age, en pleine campagne tranquille. 2 chambres, 2 salle d'eau, une cuisine, un salon, une terrasse couverte.

70 m² hab.

3 721 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

189 390 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 177 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6131 •

Une maison comprenant :
- Une entrée dans une cuisine/salle à manger de 19 m2 environ, tomettes au sol, une cheminée équipée d'un poele à bois.
Cuisine aménagée de placards bas, un évier, plan de travail carrelée.
- 3 marches vers un salon de 24 m2 environ, plancher au sol, une cheminée équipée d'un poele à bois, une porte-fenêtre vers la terrasse couverte.
Accès à la cave par une trappe.
- Un escalier desservant
- Un dégagement de 1,5 m2 environ, parquet au sol.
- Une salle d'eau de 2,4 m2 environ, parquet au sol, avec une douche, un lavabo et un wc, vmc.
- Une chambre de 9,7 m2 environ mansardée, parquet au sol, un vélux.

Depuis le cuisine, 2 marches vers :
- une chambre de 12 m2 environ, parquet flottant au sol, placards, un espace pour la machine à laver. Une salle d'eau ensuite de 3,3 m2 environ, carrelage au sol. Une douche à l'italienne, un lavabo et un wc, vmc.

Une terrasse couverte de 17,9 m2 environ, pierre du lot au sol.

Elements d'information :
- Chauffage électrique et poele à bois.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volet en bois.

A l'extérieur :
- Un terrain de 3700 m2 environ
- Un car port et un atelier.



