



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6142

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1313 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

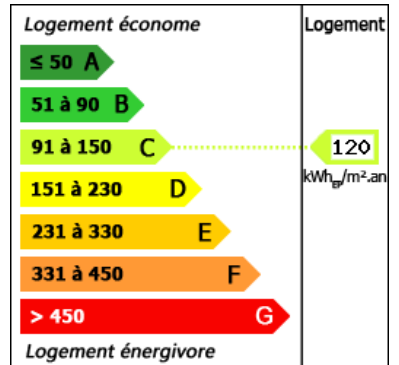
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné



A 4 min du centre de Sarlat, belle construction en pierre de 198 m<sup>2</sup>, véranda de 50 m<sup>2</sup>, salon de 42 m<sup>2</sup>, 4 chambres et une maison d'amis de 2 chambres, piscine, double garage, terrains clos de 1313 m<sup>2</sup>.

198 m<sup>2</sup> hab.

1 313 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

530 250 €

Honoraires: 5 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 505 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6142 •

.Maison principale :

Grande veranda lumineuse de 50 m<sup>2</sup> avec cheminée BBQ, Salle à manger de 20 m<sup>2</sup>, cuisine équipée de 11 m<sup>2</sup>, salon de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée, une suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec dressing et salle d'eau, une chambre de 10 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

Une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec une salle de bain de 8 m<sup>2</sup>, et une autre chambre de 15.5 m<sup>2</sup> et une salle d'eau de 4 m<sup>2</sup>.

Une maison d'amis d'environ 55 m<sup>2</sup> avec 2 chambres.(sous-sol)

Piscine 5 x 10

Une annexe buanderie

Un double garage

Un abri appentis d'environ 50 m<sup>2</sup>

- Chauffage Gaz de ville

- Double vitrage menuiseries aluminium

- Volets aluminium

- Tout à l'égout

