Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6150 • Maison - Cancon •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4935 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

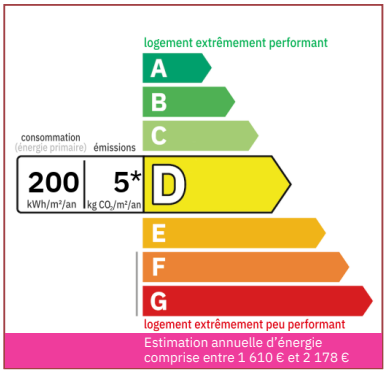
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Dans un cadre paisible, bénéficiant d'une magnifique vue sur la campagne vallonnée, spacieuse maison de campagne en pierre avec dépendances et piscine hors-sol. 6 chambres et 2 salles de bains.

226 m² hab.

4 935 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

259 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 244 340 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6150 •

Maison de campagne en pierre comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une cuisine aménagée (20,08 m2 env.) ouverte sur grande pièce à vivre d'environ 54,56 m2 (salon avec cheminée et salle à manger),
- Un cellier (10,34 m2 env.),
- Une chambre (17,66 m2 env.) avec lave-mains (avec porte donnant accès direct au jardin),
- Couloir de distribution avec un coin buanderie (8,7 m2 env.), w.c.
- Accessible par 2 marches :
- Une chambre (14,81 m2 env.) en-suite avec salle de douche privative (lavabo, douche italienne).
- Accessible par un escalier :
- Une pièce ouverte à usage de chambre d'environ 17,66 m2 env. (ou d'atelier de couture / peinture car lumineuse)

A l'étage :
- Un palier d'environ 12,99 m2 env. (avec accès direct au jardin),
- 3 chambres spacieuses et lumineuses de 17,9m2 env., 13,7m2 env. et 15,6 m2 env. (dont une avec porte menant au jardin),
- Un bureau de 6,24 m2 (ou dressing),
- Une salle de bain (lavabo, douche, baignoire et w.c).

Eléments d'information :
- Tommettes au sol au rez-de-chaussée. Plancher à l'étage.
- Menuiseries en bois avec du simple vitrage.
- Chauffage au bois et radiateurs électrique. Ancienne chaudière à bois dans la cuisine à remettre en service.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Taxe foncière : 544 € (2021)
- Eligible à la Fibre

A l'extérieur :
- Dépendance en pierre séparée (ancien fournil avec four à pain), toiture à reprendre.
- Attenant au fournil : abris en bois.
- Attenant à la maison : atelier en bois (24,8 et 14,9 m2) en parti fermé.
- Indépendant sur le terrain : petit chalet en bois (7,7 m2).
- Parc arboré avec piscine hors-sol (environ 5m de diamètre) et terrasse en bois.







