Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6152 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 424 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

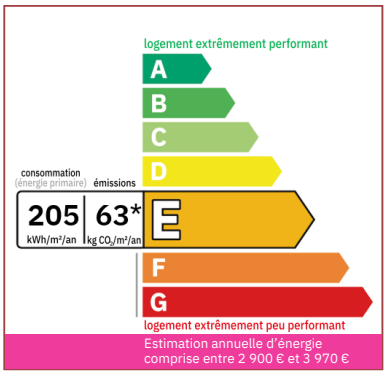
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de 191m2 habitables avec 5 chambres, jardin, toutes commodités accessibles à pied, 25 min de Bergerac. Pas de gros travaux à prévoir, très bon état d'entretien général.

191 m² hab.

424 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

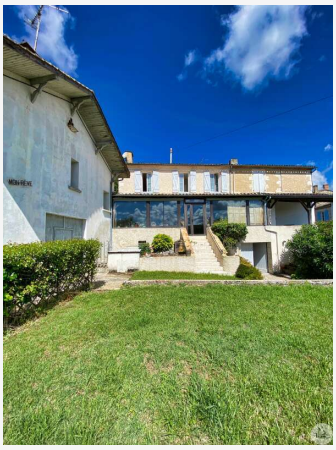
• Suite mandat n°6152 •

Maison d'habitation comprenant :

Au rez-de-chaussée :
- hall d'entrée (9,8m2),
- salon avec cheminée ouverte décorative (24,5m2),
- cuisine avec évier, carrelage au sol, une fenêtre et une porte-fenêtre donnant sur la véranda (env. 19m2),
- chambre avec parquet au sol, cheminée décorative (24m2),
- salle de douches avec douche balnéo, sèche-linge et lave-linge dans le placard de droite, vasque avec meuble de rangement (6,5m2)
- couloir (6,5m2),
- w.c indépendants avec lave-mains,
- véranda non chauffée avec tomettes au sol (38,8m2).

A l'étage :
- pallier (4m2),
- salle de bains avec baignoire, douche, bidet et vasque (7m2),
- w.c indépendants avec radiateur électrique, fenêtre et porte donnant dans une des chambres,
- chambre 2 avec moquette au sol, 2 fenêtres, 1 placard, cheminée décorative (18,7m2)
- chambre 3 avec parquet ancien au sol (10,9m2),
- chambre 4 avec fenêtre, parquet, placard, cheminée décorative (24,2m2)
- chambre 5 avec placard (12m2),
- couloir avec fenêtre (9,4m2).

Combles au dessus avec isolation soufflée (60m2), 4 fenêtres en double vitrage PVC.

Cave et sous-sol en 4 parties / adoucisseur d'eau: sous-sol de 33 m2 avec sol béton, mangeoire à chevaux, 46,5m2 avec cuve à fuel et chaudière VIESSMANN, et derrière une autre cave de 47,5m2 avec un espace cave à vin de 4,5m2.
Terrain non attenant à l'arrière de la maison, mais clos et arboré.

Divers :
- chauffage central au fuel (chaudière changée en 2015)
- double vitrage PVC (2005), volets bois.
- tout à l'égout
- remaniage toiture et gouttières en 2013.
- lumière extérieure (2019)
- 2020 nettoyage facade, murets