



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6168

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 101108 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'Issigeac avec tous commerces.

Belle vue, tranquille, 10 hectares, 4 chambres, dépendances.

Nécessite des travaux

300 m<sup>2</sup> hab.

101 108 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

\*Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6168 •

Maison d'habitation d'environ 310 m<sup>2</sup> surface habitable composée de :

entrée 41 m<sup>2</sup>, Salon 42 m<sup>2</sup>, Salle à manger 44 m<sup>2</sup> et 42 m<sup>2</sup>, Cellier 10 m<sup>2</sup>, Cuisine 14 m<sup>2</sup>, salle de bains, WC, chambre 10 m<sup>2</sup>

A l'étage, desservi par 2 escaliers : 4 chambres

La maison a besoin de rafraichissements

Cave

Bâtiment annexe avec garage 97 m<sup>2</sup>

Piscine à refaire-

