



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6168

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 101108 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Proche d'Issigeac avec tous commerces.

Belle vue, tranquille, 10 hectares, 4 chambres, dépendances.

Nécessite des travaux

300 m² hab.

101 108 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

318 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 300 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6168 •

Maison d'habitation d'environ 310 m2 surface habitable composée de :

entrée 41 m2, Salon 42 m2, Salle à manger 44 m2 et 42 m2, Cellier 10 m2, Cuisine 14 m2, salle de bains, WC, chambre 10 m2

A l'étage, desservi par 2 escaliers : 4 chambres

La maison a besoin de rafraichissements

Cave

Bâtiment annexe avec garage 97 m2

Piscine à refaire-

