



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6175

• Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 625 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Bois et électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Situé dans un magnifique village historique, proche Issigeac.

Maison en pierre 3 chambres avec maison d'ami / gîte.

Grange en pierre, piscine et cour intérieure. Belle rénovation

240 m² hab.

625 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

365 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 344 340 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6175 •

- La maison principale sur 2 niveaux offre au rez-de-chaussée

Cuisine et Salon de 68m² – cuisine équipée récente avec îlot centrale, insert à bois et carrelage au sol, aussi dans la partie salon un poêle à bois. Poutres et pierres apparentes

Escalier d'origine en chêne menant à l'étage

Buanderie – 3m² avec lavabos et WC –

- Premier étage-

Palier – 3,5m² -parquet d'origine en chêne d'origine sur cet étage.

Chambre n°1 – 11m² , chambre N°2 – 14m² avec dressing ; chambre n°3- 17m²

Salle de bain -5m² avec baignoire / douche, lavabos et wc – carrelage au sol pour la salle d bain

Escalier en bois menant au 2 em étage et le grenier, une espace supplémentaire à aménager - 50m² avec une belle charpente mansardée

- La maison d'amis dans un beau pigeonnier en pierre-venu meublé-

La maison offre au rez-de-chaussée une entrée - salon – 23m² sol en carrelage en pierre et poutres apparentes

Buanderie – 11m² avec machines à laver et sécher-rangements

Escalier en bois menant à l'étage et cuisine /salle à manger de 38m²

Une cuisine équipée, un sol en parquet châtaigne, cheminée avec poêle à bois

Poutres et pierres apparentes.

Escalier en chêne d'origine menant au 2 eme étage et une très belle chambre mansardée – 28m² avec un sol en châtaigne – poutres apparentes.

