



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191

• Maison - Issigeac •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Electrique et bois

Assainissement : Tout à l'égout

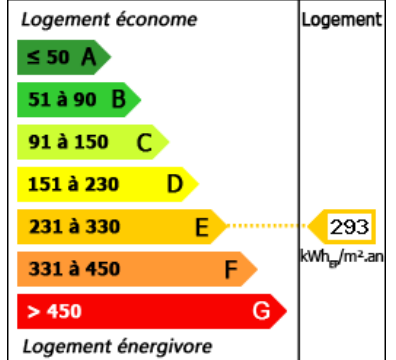
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1700



Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac, belle maison du 16eme siècle. Superbement rénovée, offrant 2 suites et un magnifique studio et une cour. A deux pas des commodités, restaurants et cafés – 15 minutes de Bergerac

156 m² hab.

30 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 999 €

Honoraires: 4,7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 381 999 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6191 •

Agencée sur trois niveaux et en parfait état, cette maison historique bénéficie d'une entrée de 6,86 m² avec cheminée décorative et WC d'invités avec lave mains.

Bel escalier d'origine en orme et chêne menant aux étages.

Cuisine équipée de 16 m² avec travertin au sol et comptoir en bois pour le petit déjeuner.

Magnifique séjour lumineux - double exposition de 31 m² avec cheminée et poêle à bois de la marque 'Jøtul' - Porte fenêtres ouvrants sur la cour ensoleillée avec partie couverte- sol en travertin.

Une autre porte donnant sur la rue

Cave à vin pour des rangements

-Étage :

De l'escalier, palier de 11m²

Chambre suite n°1 - 11,40m², parquet au sol et placard intégré, salle de douche attenante, douche, vasque et WC

Chambre n°2- 19,35m² placard ancien intégré, moulures au plafond. - salle de bain ensuite - 6,25m² avec baignoire, douche, vasque et WC

Escalier menant au 2^{ème} étage et un magnifique -suite studio de plus de 51 m² avec poutres apparentes et composant d'une partie séjour, une kitchenette avec salle à manger et partie chambre avec salle de douche ensuite - 5,5 m² - douche, vasque et WC - Parfait pour les invités ou pour travailler à la maison.

Jolie vue sur les toits de village

Une maison d'exception en parfait état dans l'un des plus beaux villages de la Dordogne

