



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191

• Maison - Issigeac •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Electrique et bois

Assainissement : Tout à l'égout

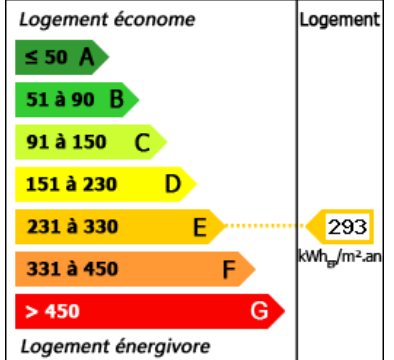
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1700



Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac, belle maison du 16eme siècle. Superbement rénovée, offrant 2 suites et un magnifique studio et une cour. A deux pas des commodités, restaurants et cafés – 15 minutes de Bergerac

156 m<sup>2</sup> hab.

30 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 999 €

Honoraires: 4,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 381 999 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6191 •

Agencée sur trois niveaux et en parfait état, cette maison historique bénéficie d'une entrée de 6,86 m<sup>2</sup> avec cheminée décorative et WC d'invités avec lave mains.

Bel escalier d'origine en orme et chêne menant aux étages.

Cuisine équipée de 16 m<sup>2</sup> avec travertin au sol et comptoir en bois pour le petit déjeuner.

Magnifique séjour lumineux - double exposition de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle à bois de la marque 'Jøtul' – Porte fenêtres ouvrants sur la cour ensoleillée avec partie couverte- sol en travertin.

Une autre porte donnant sur la rue

Cave à vin pour des rangements

-Étage :

De l'escalier, palier de 11m<sup>2</sup>

Chambre suite n°1 – 11,40m<sup>2</sup>, parquet au sol et placard intégré, salle de douche attenante, douche, vasque et WC

Chambre n°2- 19,35m<sup>2</sup> placard ancien intégré, moulures au plafond. – salle de bain ensuite – 6,25m<sup>2</sup> avec baignoire, douche, vasque et WC

Escalier menant au 2<sup>ème</sup> étage et un magnifique -suite studio de plus de 51 m<sup>2</sup> avec poutres apparentes et composant d'une partie séjour, une kitchenette avec salle à manger et partie chambre avec salle de douche ensuite – 5,5 m<sup>2</sup> – douche, vasque et WC – Parfait pour les invités ou pour travailler à la maison.

Jolie vue sur les toits de village

Une maison d'exception en parfait état dans l'un des plus beaux villages de la Dordogne

