Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6191 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 30 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Electrique et bois

Assainissement : Tout à l'égout

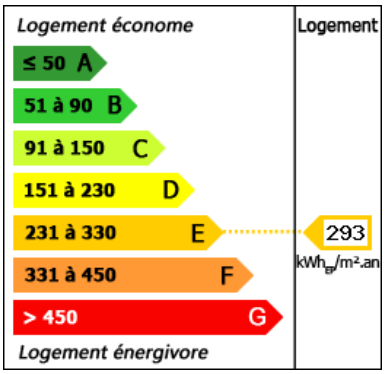
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1700



Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac, belle maison du 16eme siècle. Superbement rénovée, offrant 2 suites et un magnifique studio et une cour.
A deux pas des commodités, restaurants et cafés – 15 minutes de Bergerac

156 m² hab.

30 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

399 999 €

Honoraires: 4,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 381 999 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6191 •

Agencée sur trois niveaux et en parfait état, cette maison historique bénéficie d'une entrée de 6,86 m2 avec cheminée décorative et WC d'invités avec lave mains.

Bel escalier d'origine en orme et chêne menant aux étages.
Cuisine équipée de 16 m2 avec travertin au sol et comptoir en bois pour le petit déjeuner.

Magnifique séjour lumineux - double exposition de 31 m2 avec cheminée et poêle à bois de la marque ' Jøtul' – Porte fenêtres ouvrants sur la cour ensoleillée avec partie couverte- sol en travertin.
Une autre porte donnant sur la rue

Cave à vin pour des rangements

-Étage :

De l'escalier, palier de 11m2

Chambre suite n°1 – 11 ,40m2, parquet au sol et placard intégré, salle de douche attenante, douche, vasque et WC

Chambre n°2- 19,35m2 placard ancien intégré, moulures au plafond. – salle de bain ensuite – 6,25m2 avec baignoire, douche, vasque et WC

Escalier menant au 2 ème étage et un magnifique -suite studio de plus de 51 m2 avec poutres apparentes et composant d'une partie séjour, une kitchenette avec salle à manger et partie chambre avec salle de douche ensuite – 5,5 m2 – douche, vasque et WC – Parfait pour les invités ou pour travailler à la maison.

Jolie vue sur les toits de village

Une maison d'exception en parfait état dans l'un des plus beaux villages de la Dordogne







