



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6197

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4019 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

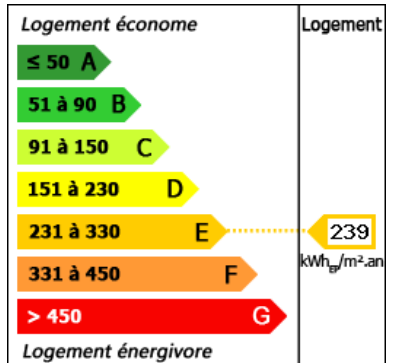
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1985



A 5 min de Sarlat centre, en situation dominante avec vue, belle construction traditionnelle, sur sous-sol total, environ 200 m² habitable, pièce à vivre de 58 m², 4 chambres, abri camping-car, terrain paysagé de 4000 m².

192 m² hab.

4 019 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

474 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6197 •

Entrée d'environ 5.30 m² dans la tour, belle pièce salon/salle à manger de 58 m² en pierres et poutres apparentes et cheminée, accès terrasse dominante, hall et dégagement de 7.50 m², cuisine de 25 m², chambre 1 de 18 m², salle de bain 7,5 m² avec douche et baignoire, WC indépendant.

A l'étage :

Pallier de 11 m² environ, Chambre 2 de 16 m², chambre 3 de 16 m², chambre 4 de 11, salle d'eau dans la tour, WC indépendant. Grenier exploitable d'environ 40 m².

Sous-sol total d'environ 170 m² (Garage, atelier, cave...etc)

Abris camping-car

Terrain Paysagé

Terrain piscinable(espace dédié avec arrivé d'eau et Electricité)

Gaz de ville possible(boitier et arrivé prévue dans le sous-sol)

