



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6197

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 4019 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

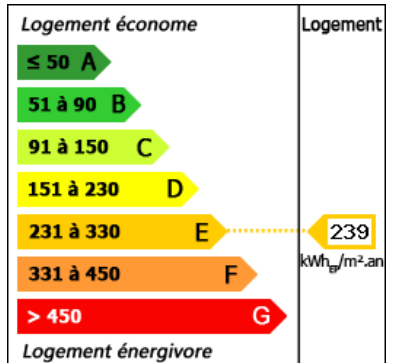
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1985



A 5 min de Sarlat centre, en situation dominante avec vue, belle construction traditionnelle, sur sous-sol total, environ 200 m<sup>2</sup> habitable, pièce à vivre de 58 m<sup>2</sup>, 4 chambres, abri camping-car, terrain paysagé de 4000 m<sup>2</sup>.

192 m<sup>2</sup> hab.

4 019 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

474 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6197 •

Entrée d'environ 5.30 m<sup>2</sup> dans la tour, belle pièce salon/salle à manger de 58 m<sup>2</sup> en pierres et poutres apparentes et cheminée, accès terrasse dominante, hall et dégagement de 7.50 m<sup>2</sup>, cuisine de 25 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 18 m<sup>2</sup>, salle de bain 7,5 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire, WC indépendant.

A l'étage :

Pallier de 11 m<sup>2</sup> environ, Chambre 2 de 16 m<sup>2</sup>, chambre 3 de 16 m<sup>2</sup>, chambre 4 de 11, salle d'eau dans la tour, WC indépendant. Grenier exploitable d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Sous-sol total d'environ 170 m<sup>2</sup> (Garage, atelier, cave...etc)

Abris camping-car

Terrain Paysagé

Terrain piscinable( espace dédié avec arrivé d'eau et Electricité)

Gaz de ville possible( boitier et arrivé prévue dans le sous-sol)

