Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6197 • Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4019 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

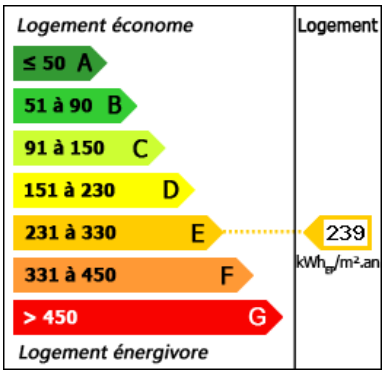
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1985



A 5 min de Sarlat centre, en situation dominante avec vue,belle construction traditionnelle, sur sous-sol total, environ 200 m² habitable , piece à vivre de 58 m², 4 chambres, abri camping-car, terrain paysagé de 4000 m².

192 m² hab.

4 019 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

474 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6197 •

Entrée d'environ 5.30 m² dans la tour, belle piece salon/salle à manger de 58 m² en pierres et poutres apparentes et cheminée, accès terrasse dominante , hall et dégagement de 7.50 m², cuisine de 25 m², chambre 1 de 18 m², salle de bain 7,5 m² avec douche et baignoire , WC indépendant.
A l'étage :
Pallier de 11 m² environ , Chambre2 de 16 m², chambre3 de 16 m² , chambre4 de 11 , salle d'eau dans la tour, WC indépendant. Grenier exploitable d'environ 40 m² .

Sous-sol total d'environ 170 m² (Garage, atelier,cave ...etc)
Abris camping-car
Terrain Paysagé
Terrain piscinable(espace dédié avec arrivé d'eau et Electricité)
Gaz de ville possible(boitier et arrivé prévue dans le sous-sol)











