



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6205

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 855 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison en pierre modernisée aux abords d'un village, sur un terrain clos de 855m<sup>2</sup>, 2 chambres, combles aménageables, garage, cave et puits .

100 m<sup>2</sup> hab.

855 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

190 460 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 178 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6205 •

Maison d'habitation comprenant :

- hall d'entrée avec escalier menant au garage (20,5m<sup>2</sup>),
- pièce de vie avec cuisine ouverte neuve (tout reste sauf le réfrigérateur/ 26,3m<sup>2</sup>),
- suite parentale avec espace dressing (14m<sup>2</sup>), salle de douches attenante et w.c (4,5m<sup>2</sup>),
- dégagement (2,6m<sup>2</sup>),
- salle de douches avec w.c, neuve (4,8m<sup>2</sup>),
- chambre avec porte vitrée donnant dans le hall (12,8m<sup>2</sup>).

Au rez-de jardin :

- hall avec évier, carrelage au sol (10m<sup>2</sup>),
- garage (25,6m<sup>2</sup>) avec portail électrique, sol béton,
- cave avec chaudière Wiessmann, cuve à fuel, cumulus neuf et puits (50m<sup>2</sup>).

Divers :

- tout à l'égout
- double vitrage bois et aluminium dans le hall.
- chauffage central au fuel
- terrain clos, portail d'entrée neuf
- isolation neuve dans les combles (soufflée)

