Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6210 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 11339 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Panneaux solaire + Radiateurs à inertie + poele à bois

Assainissement : Fosse septique

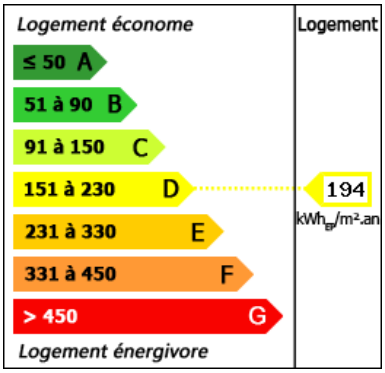
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Magnifique maison en pierre de 4/5 chambres, gîte et dépendances. Joli parc de 1,4 ha, cours de tennis et piscine. Proche Issigeac et Bergerac. 15 minutes de l'aéroport.

335 m² hab.

11 339 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

575 000 €

Honoraires: 4,5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6210 •

Propriété sur un parc de 1,4 ha composé d'une maison principale en pierre de 5 chambres, un annexe et plusieurs grandes dépendances en pierres. Cours de tennis et piscine.

La maison principale :

- Rez- de chaussée : Entrée principale de 4m2 avec vestiaire de rangement de 2m2. WC séparé de 1.35m2 avec lave mains.
Bibliothèque de 26m2 avec cheminée en pierre. Poutres et pierres apparentes.

Grand salon de 48m2- porte accès au jardin-
Pierre et poutres apparentes et cheminée en pierre et poêle à bois - possibilité d'agrandir cet espace avec la grange à côté.

Grand espace de vie de 54m2 avec cuisine équipée de 27m2 et salle à manger 27m2.
Très belle cuisine équipée, faite en 2015 avec plan de travail en bois et îlot central, évier – 2 bacs- espace salle à manger avec poêle à bois (pierres et poutres apparentes- Sols en carrelage terre cuite) et porte ouvrant sur le jardin et la piscine.

A côté de la cuisine : la buanderie de 43,40 m2- refaite à neuf- Portes fenêtres donnant sur le jardin.

- Pièce technique de 3.25m2 -

De la cuisine : escalier en bois menant au 1er étage

Étage de la maison :
- Palier : 2.81m2;
Chambre n° 1 de 19m2 - jolie vue sur la jardin et piscine.
Chambre n° 2 : Chambre parentale de 18m2, salle de douche en-suite de 4m2 avec douche, WC lavabos et sèche serviette – sol en carrelage.
Couloir - Salle de douche de 3m2 avec douche, lavabos.
Salle de bains familiale de 7,80m2 avec 2 lavabos, baignoire, sèche serviettes., WC (sani broyeur)
Chambre 3 OU dressing de 9,78m2
Chambre 4 mansardée de 16, 70m2 - poutre apparentes.

-Sols moquette dans les 4 chambres et dans le couloir.
Du palier- escalier en bois menant au 2 ème étage et





