Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6216 • Immeuble - Villeréal •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

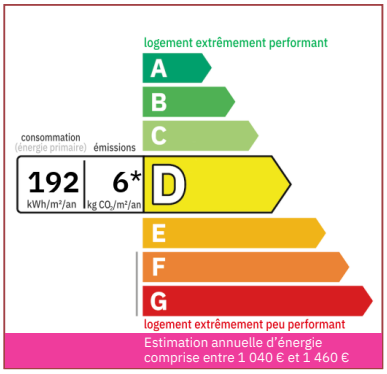
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



A proximité des commerces, dans un village actif, immeuble composé de 3 logements : 2 d'entre eux sont actuellement loués. Le troisième nécessite des travaux pour pouvoir être loué à son tour.

231 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6216 •

Immeuble regroupant 3 logements :
- Appartement N°1 (au 1er étage) : cuisine aménagée (25,1 m2), salon (16,7 m2), 2 chambres (16,1 et 13 m2), salle d'eau (douche et lavabo) d'environ 4,7m2, w.c, buanderie (7,6 m2) Fenêtres double vitrage PVC partiel et bois simple vitrage.
Cet appartement N°1 est actuellement loué 510€ / mois.

- Appartement N° 2 (en rez-de-chaussée) : Cuisine ouverte sur pièce de vie (environ 40 m2), salon (13,9 m2), une chambre (16,6 m2), salle d'eau (2,3 m2), w.c. Buanderie. Pièce de stockage/cave. Cour intérieure couverte (14,3 m2)
Cet appartement N°2 n'est pas loué et nécessite des travaux (traitement d'humidité)
Les appartements ci-dessus bénéficient d'un chauffage électrique et de double vitrage PVC partiel (certaines fenêtres sont en bois simple vitrage)

- Appartement N°3 composé :
au rez-de-chaussée : cuisine/séjour (32,8 m2), salle de bains (3,2 m2), w.c et à l'étage : (plancher au sol) couloir (1,8 m2), 3 chambres (13,9 ; 17,3 et 9,1 m2) Double vitrage PVC.
Ce dernier logement est actuellement loué 510€/mois.







