



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6216

• Immeuble - Villeréal •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 6

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Non renseigné

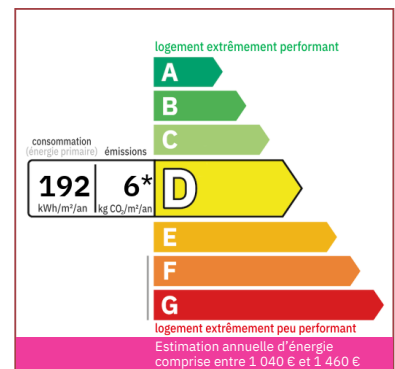
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



A proximité des commerces, dans un village actif, immeuble composé de 3 logements : 2 d'entre eux sont actuellement loués. Le troisième nécessite des travaux pour pouvoir être loué à son tour.

231 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6216 •

Immeuble regroupant 3 logements :

- Appartement N°1 (au 1er étage) : cuisine aménagée (25,1 m<sup>2</sup>), salon (16,7 m<sup>2</sup>), 2 chambres (16,1 et 13 m<sup>2</sup>), salle d'eau (douche et lavabo) d'environ 4,7m<sup>2</sup>, w.c, buanderie (7,6 m<sup>2</sup>) Fenêtres double vitrage PVC partiel et bois simple vitrage.

Cet appartement N°1 est actuellement loué 510€ / mois.

- Appartement N° 2 (en rez-de-chaussée) : Cuisine ouverte sur pièce de vie (environ 40 m<sup>2</sup>), salon (13,9 m<sup>2</sup>), une chambre (16,6 m<sup>2</sup>), salle d'eau (2,3 m<sup>2</sup>), w.c. Buanderie. Pièce de stockage/cave. Cour intérieure couverte (14,3 m<sup>2</sup>)

Cet appartement N°2 n'est pas loué et nécessite des travaux (traitement d'humidité)

Les appartements ci-dessus bénéficient d'un chauffage électrique et de double vitrage PVC partiel (certaines fenêtres sont en bois simple vitrage)

- Appartement N°3 composé :

au rez-de-chaussée : cuisine/séjour (32,8 m<sup>2</sup>), salle de bains (3,2 m<sup>2</sup>), w.c et à l'étage : (plancher au sol) couloir (1,8 m<sup>2</sup>), 3 chambres (13,9 ; 17,3 et 9,1 m<sup>2</sup>) Double vitrage PVC.

Ce dernier logement est actuellement loué 510€/mois.

