



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6226

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2971 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sol électrique

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

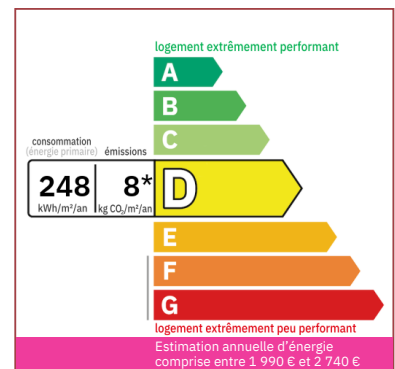
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** 2001



A 5 minutes de Sarlat centre , agréable maison de 4 chambres dont 1 de plain-pied, pièces à vivre de 51 m<sup>2</sup>, buanderie, grande terrasse de 75 m<sup>2</sup> en partie abritée avec vue sur la campagne, 1 dépendance, terrain clos de 2971 m<sup>2</sup>.

145 m<sup>2</sup> hab.

2 971 m<sup>2</sup>

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 500 €

Honoraires: 5,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6226 •

Rez de Jardin :

Salle à manger de 27 m<sup>2</sup> ouverte sur un salon de 24 m<sup>2</sup>, cuisine de 13.50 m<sup>2</sup>, un cellier/buanderie de 4.65 m<sup>2</sup>, chambre 1 de 11.45 m<sup>2</sup>, salle de bain de 6.15 m<sup>2</sup>.

A l'étage :

3 chambres respectivement de 15.15 m<sup>2</sup>, 14.85 m<sup>2</sup>, 11.80 m<sup>2</sup>, une salle de bain de 8.25 m<sup>2</sup> avec WC.

-Terrasse de 75 m<sup>2</sup> en grande partie couverte .

-Dépendance : 22 m<sup>2</sup> en 2 pièces aménagées ( débarras/atelier et cellier)

Pour plus d'informations :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie et Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex)

