Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6226 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2971 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sol electrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

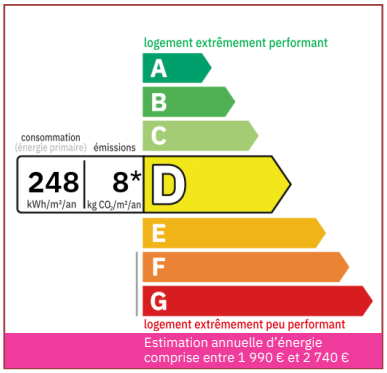
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 2001



A 5 minutes de Sarlat centre , agréable maison de 4 chambres dont 1 de plain-pied, pieces à vivre de 51 m², buanderie, grande terrasse de 75 m² en partie abritée avec vue sur la campagne, 1 dépendance, terrain clos de 2971 m².

145 m² hab.

2 971 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 500 €

Honoraires: 5,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6226 •

Rez de Jardin :
Salle à manger de 27 m² ouverte sur un salon de 24 m², cuisine de 13.50 m², un cellier/buanderie de 4.65 m², chambre 1 de 11.45 m², salle de bain de 6.15 m².
A l'étage :
3 chambres respectivement de 15.15 m², 14.85 m², 11.80 m², une salle de bain de 8.25 m² avec WC.

-Terrasse de 75 m² en grande partie couverte .

-Dépendance : 22 m² en 2 pieces aménagées (débarras/atelier et cellier)

Pour plus d'informations :
www.valadie-immobilier.com
Julie et Sébastien LESCURE
05.53.28.94.22
18 avenue Thiers 24200 Sarlat (A coté de l'entrée du cinema Rex











