Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6228 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 697 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel et Bois

Assainissement : Tout à l'égout

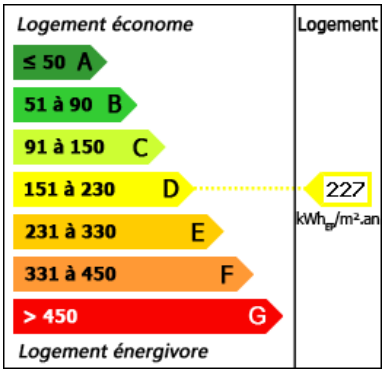
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Située au cœur de la cité médiévale d'Issigeac, belle maison avec beau parc, offrant 4 chambres, terrasse sur toit et garage. A deux pas des commodités, restaurants et cafés – 15 minutes de Bergerac

300 m² hab.

697 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

577 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6228 •

---------- Seulement avec Valadié Immobilier ----------

- Une opportunité unique d'acquérir une belle demeure de charme en pierre située au cœur d'Issigeac, terrasse sur toit, garage et jardin, cet hôtel particulier, situé dans une des plus jolies rues d'Issigeac, tous les commerces sont accessibles à pied.

La maison offre 4 chambres et 3 salles de bains et se compose au rez-de chaussée d'une grande entrée de 13,60 m2 avec pierre naturelle, traversante la maison, l'autre entrée ouvrant sur le jardin.
Salle à manger de 3,7 x 7m- - 24m2, bibliothèque – 13, 61m2

Bel escalier en bois datant de l'origine de la maison-puits de jour.

Dégagement de 5 m2 avec carrelage au sol et accès au garage de 32m2 (9,81m X 3,32m) accès par 2 portes au jardin et par une grande porte sur la rue
- Chaufferie/ Buanderie de 7, m2 avec carrelage au sol.
Chaudière de marque De Dietrich.
WC des invités avec lave mains – 2,33m2

Cuisine équipée et aménagée avec les éléments sur mesure en bois fait par des artisans, double évier timbre, ilot central, travertin au sol et plafond à la française.
Porte ouvrant sur le jardin et terrasse.

A côté, le salon -6,19m x 4,94 – 30,60m2 - cheminée avec poêle à bois, murs en pierres et travertin au sol.

-A l'étage :

Palier de 7,80m2 et w.c – 1,26m2
Chambre n°1 ou bureau (3,79m x 3,51 m) – 13,30m2 et accès à la terrasse sur le toit avec ses vues sur Issigeac.
Couloir – 7m2 avec moquette au sol
Chambre n°2 avec ensuite – (4,66m x 3,16 m) – 14,79 m2 moquette au sol et vues sur le jardin
Salle de bains en suite de 3,2 m2 avec baignoire sabot-douche, WC et lavabos, travertin et parquet en chêne au sol.

Chambre n°3 - chambre parentale avec salle de bain





