



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6236

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 173 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

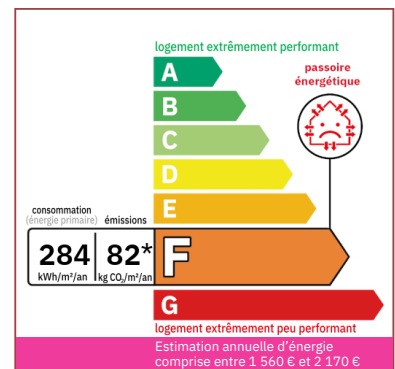
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison de bourg idéale pour un premier achat, un investissement ou en résidence secondaire

65 m<sup>2</sup> hab.

173 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

75 000 €

Honoraires: 10,3 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 68 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6236 •

Maison de bourg comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour (30,7 m<sup>2</sup>), couloir de distribution (5,5 m<sup>2</sup>), 2 chambres (10,9 m<sup>2</sup> et 12,1 m<sup>2</sup>) dont une avec placard, salle d'eau (4,5 m<sup>2</sup>) avec lavabo, douche et bidet, w.c.

Espace extérieur. Atelier attenant à la maison (50,8 m<sup>2</sup>)

Chauffage central au fioul. Fenêtres double vitrage PVC.

