



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 624

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Fuel

**Assainissement :** Fosse septique

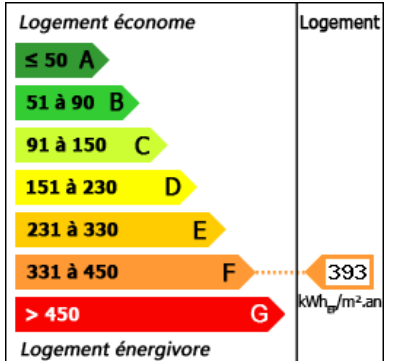
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison de 60m<sup>2</sup> qui possède énormément de potentiel pour la restauration elle se compose d'un garage attenant à la maison de 24m<sup>2</sup> avec des combles de 20m<sup>2</sup> et un garage de 43m<sup>2</sup> non attenant, terrain de 2400m<sup>2</sup> constructible.

60 m<sup>2</sup> hab.

2 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix

75 600 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°624 •

Maison des années 60 à 70 construite sur vide sanitaire à restaurer qui se compose d'un garage de 24m<sup>2</sup> avec son accès à la cuisine de 11,50m<sup>2</sup> ayant une petite terrasse couverte et fermée, un couloir de distribution qui dessert un séjour de 15m<sup>2</sup>, deux chambres de 12m<sup>2</sup> environ, une salle d'eau de 3,5m<sup>2</sup>, un wc indépendant, des combles de 20m<sup>2</sup>.

Garage non attenant de 43m<sup>2</sup>, un abri jardin de 12m<sup>2</sup>

Terrain constructible à l'arrière de la maison de 2000m<sup>2</sup>

Chaudière récente pas plus de dix ans.

Chauffage Fuel

Assainissement à refaire

