Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6257 • Maison - Eymet •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 9500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

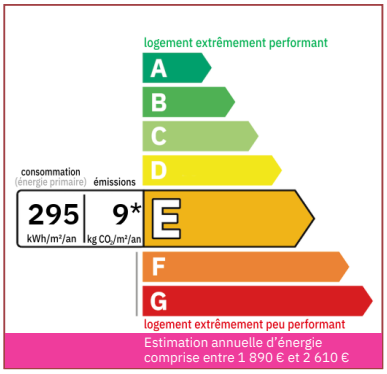
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Maison des années 70' à remettre au goût du jour. 135m2 habitables avec véranda, garage et atelier indépendant sur plus de 9500m2 de terrain en bordure du Dropt.

135 m² hab.

9 500 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 000 €

Honoraires: 7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 168 300 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6257 •

Cette maison de plain pied est bien située en sortie de village à seulement quelques minutes des commodités, en bout d'impasse sans être isolée, proche de la rivière sans risque d'inondation.
Cette habitation dispose d'un séjour de bonne dimension environ 45m2 incluant salon et salle à manger. Les propriétaires ont fait construire une grande véranda pour une seconde pièce de vie (31m2) sur la façade sud-est de la maison bénéficiant de la vue sur la plus grande partie du terrain.
La cuisine est aménagée (cuisine traditionnelle à moderniser) env. 10.5m2 (porte-fenêtre donnant dans la véranda)
l'ancien hall d'entrée de 8.50m2 situé entre la cuisine et le séjour (porte donnant dans la véranda) est en position centrale de la maison . Il dispose d'un poêle à bois et ouvre sur le couloir menant au coin nuit.
3 chambres d'environ 11 m2 (deux des chambres disposent en plus de rangements)
1 salle d'eau à moderniser
1 wc individuel
garage une voiture plus cellier attenants (construit dans les années 80')

Atelier indépendant d'environ 40m2 (construit dans les années 90')
Terrain d'agrément aux abords de la maison plus prairie (env. 8400m2) en bordure du Dropt (zone naturelle inondable).

Assainissement individuel fosse toutes eaux ne présentant pas de défaut (rapport d'assainissement de 2022)









