Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6260 • Immeuble - Eymet •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Non renseigné

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

A 20 km de Bergerac Dordogne , immeuble situé au coeur de la Bastide d'Eymet, petite ville touristique et très active . Une bonne opportunité d'acheter une propriété de rapport avec possibilité d'extension .

150 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

222 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6260 •

Avec une superficie d'environ 300 m2 répartis sur trois niveaux. Cette propriété comprend un commerce marchand de journaux qui bénéficie de la terrasse sous l'arcade . L'espace de vente dispose également d'un coin cuisine et de toilettes.
Accès à l'espace commun.
Les deux appartements sont situés au premier étage avec un grand couloir donnant accès aux appartements.
Le premier appartement est actuellement loué et bénéficie d'une vue sur la jolie place et la fontaine.
Cet appartement comprend
• Cuisine/salle à manger avec parquet au sol de 5,70 x 4 m
• Salon 3,45 x 5,70 m avec parquet • Deux autres pièces de 5,20 x 3,40 m chacune
• toilettes et lavabo
Escalier menant au palier en bois
• Salle de bain avec baignoire et douche, meuble double vasque.
•. Chambre de 3,40 x 5,60 m
Accès au grenier aménageable.
Le chauffage a besoin d'être rénové.
Simple vitrage.
Un autre appartement à rénover comprenant cuisine/salle à manger, deux chambres, salle d'eau.
Grenier aménageable en appartement
Couverture refaite il y a 3 ans
Raccord au tout a l'égout