



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6262

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 420 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

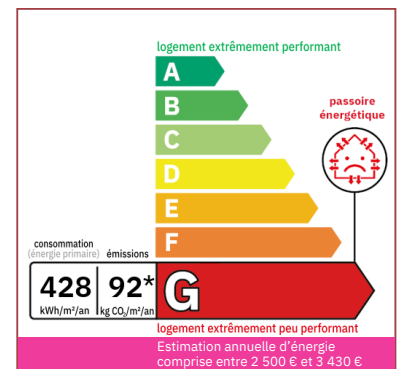
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Dans le centre de Sarlat avec tous les commerces à pied, maison à rénover de 85 m<sup>2</sup>, 3 chambres, sur sous sol total, garage et jardin.

85 m<sup>2</sup> hab.

420 m<sup>2</sup>

Document non contractuel

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6262 •

Maison composée d'une entrée, avec au premier niveau une cuisine de 9 m<sup>2</sup> environ, un séjour de 22 m<sup>2</sup> environ avec balcon, 3 chambres de 14, 10 et 10 m<sup>2</sup>, une salle de bain, de 6 m<sup>2</sup> environ, wc.

Un sous-sol en plain pied sur le terrain avec garage, espace atelier/buanderie.

Chauffage au gaz de ville avec chaudière Wiessman.

