



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6264

• Maison - Eymet •

VENDU



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 450 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 2

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

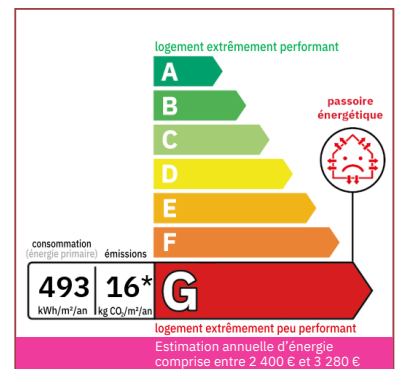
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné



Maison ancienne modernisée 80m<sup>2</sup> hab. env. avec 2 chambres, garage sur parcelle de 480m<sup>2</sup>. Proche toutes commodités, idéale première acquisition ou investissement

80 m<sup>2</sup> hab.

450 m<sup>2</sup>

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

144 000 €

Honoraires: 6,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 135 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6264 •

Maison située à 800m du coeur historique du village  
Intérieur modernisé offrant 80m<sup>2</sup> sur 2 niveaux  
cuisine aménagée de 12.5m<sup>2</sup>, séjour de 18m<sup>2</sup>, salle  
d'eau de 3.3m<sup>2</sup>, buanderie de 5m<sup>2</sup>; palier/ entrée à  
l'étage avec 2 chambres de 12 et 14m<sup>2</sup>, bureau de 5m<sup>2</sup>,  
wc/ lave-mains

garage, remise, petit jardin

Divers:

menuiseries double-vitrage, chauffage et eau chaude  
électriques

