# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6286 • Maison - Monflanquin •




## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 8567 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

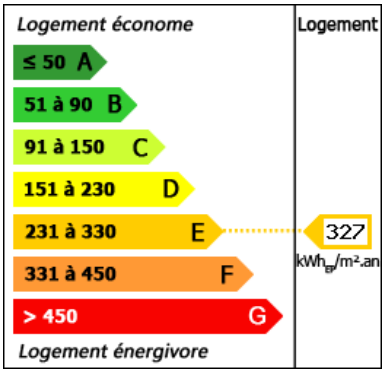
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné




Un air de petite toscane pour cette propriété au coeur de la campagne au bout de son chemin privé, propriété en pierre restaurée de qualité comprenant une maison, une grange attenante, un pigeonnier aménagé, un atelier et

**117 m² hab.**

**8 567 m²**

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**420 000 €**

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6286 •

Ensemble immobilier  en pierre du pays comprenant une maison en pierre, une grange attenante, un garage, un pigeonnier, un atelier.
La maison se compose : au rez-de-chaussée : cuisine équipée (18,5 m2) avec four, plaque de cuisson, hotte, micro onde et réfrigérateur, salon / séjour (33,2 m2) avec cheminée insert Godin cellier (3,6 m2), salle d'eau d'environ 3,4 m2 (vasque, douche w.c broyeur). A l'étage : couloir (6,2 m2) , 3 chambres (18,8 ; 13,5 et 14,7 m2) avec placards et salle d'eau d'environ 5,5 m2 (vasque, douche et w.c).

Piscine au sel avec couverture, plage

Double vitrage aluminium et bois. Chauffage électrique (radiateurs à inertie) Insert.

Toitures et électricité refaites. Restauration soignée.

Grange (33,9 et. 17,9 m2) attenante à la maison. Tour/pigeonnier aménagé (16,3 m2 au sol). Garage indépendant (38 m2). Atelier (18 m2)
Puits







