



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6286

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8567 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

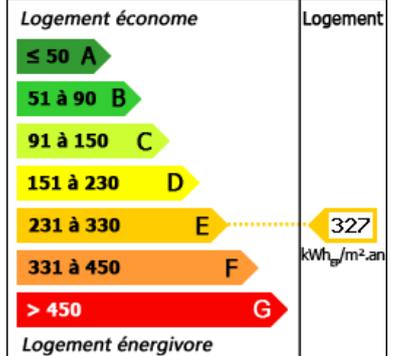
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Un air de petite toscane pour cette propriété au coeur de la campagne au bout de son chemin privé, propriété en pierre restaurée de qualité comprenant une maison, une grange attenante, un pigeonnier aménagé, un atelier et

117 m² hab.

8 567 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6286 •

Ensemble immobilier en pierre du pays comprenant une maison en pierre, une grange attenante, un garage, un pigeonnier, un atelier.

La maison se compose : au rez-de-chaussée : cuisine équipée (18,5 m²) avec four, plaque de cuisson, hotte, micro onde et réfrigérateur, salon / séjour (33,2 m²) avec cheminée insert Godin cellier (3,6 m²), salle d'eau d'environ 3,4 m² (vasque, douche w.c broyeur). A l'étage : couloir (6,2 m²) , 3 chambres (18,8 ; 13,5 et 14,7 m²) avec placards et salle d'eau d'environ 5,5 m² (vasque, douche et w.c).

Piscine au sel avec couverture, plage

Double vitrage aluminium et bois. Chauffage électrique (radiateurs à inertie) Insert.

Toitures et électricité refaites. Restauration soignée.

Grange (33,9 et. 17,9 m²) attenante à la maison. Tour/pigeonnier aménagé (16,3 m² au sol). Garage indépendant (38 m²). Atelier (18 m²)

Puits

