Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6297 • Maison - Issigeac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13971 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Fosse toutes eaux

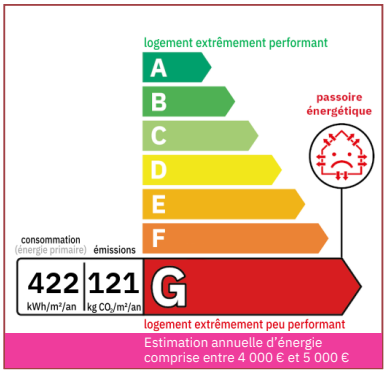
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Proche d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac - Ancien corps de ferme avec maison en pierre et 2 grandes granges (toitures refaite), 1,4 ha de terrain avec vue panoramique. Au calme mais non isolé.

120 m² hab.

13 971 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6297 •

Maison Périgourdine en pierre avec ses dépendances.

La maison de 120 m2 se compose au rez -de -chaussée : d'un séjour , salle à manger, cuisine, buanderie, couloir, puis 3 chambres et salle d'eau.

A l'étage : 2 chambres mansardés et salle d'eau.
Remises, abris de jardins

Granges en pierre de 240 m2 au sol. Garage-Grange en pierre de en 73m2. Toiture en bon état.
Assainissement conforme.
Joli endroit au bout d'un hameau. Prévoir des travaux











