



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6297

• Maison - Issigeac •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 13971 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 5

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Sans

**Assainissement :** Fosse toutes eaux

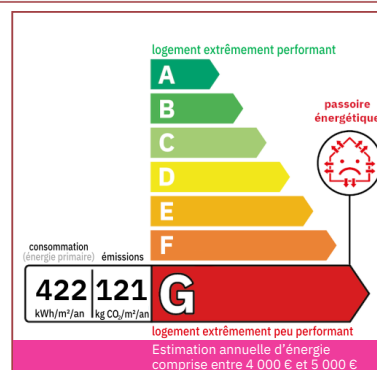
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Second œuvre

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1800



Proche d'Issigeac et à 15 minutes de Bergerac - Ancien corps de ferme avec maison en pierre et 2 grandes granges (toitures refaite), 1,4 ha de terrain avec vue panoramique. Au calme mais non isolé.

120 m<sup>2</sup> hab.

13 971 m<sup>2</sup>

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 000 €

Honoraires: 5,7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6297 •

Maison Périgourdine en pierre avec ses dépendances.

La maison de 120 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour, salle à manger, cuisine, buanderie, couloir, puis 3 chambres et salle d'eau.

A l'étage : 2 chambres mansardées et salle d'eau.  
Remises, abris de jardins

Granges en pierre de 240 m<sup>2</sup> au sol. Garage-Grange en pierre de 73 m<sup>2</sup>. Toiture en bon état.

Assainissement conforme.

Joli endroit au bout d'un hameau. Prévoir des travaux

